

Bruxelles Environnement – IBGE / Leefmilieu Brussel – BIM  
Dir. Energie  
Dpt. Certification PEB  
Gulledelle, 100 B-1200 Bruxelles

Votre lettre du	Vos réf.	Nos réf.	Date	Annexe
6/02/2014	03.02.2014/IBGE/AUT/397.841/BWI/MDV	4/700/CVDM/HS	27/03/2014	

OBJET : Demande de Permis d'environnement de classe 1B – Actiris, Boulevard Anspach 65, 1000 Bruxelles – 2<sup>ème</sup> compléments au dossier.

Madame,

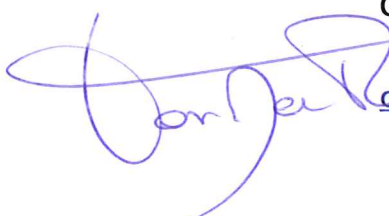
Faisant suite à votre courrier du 6/02/2014, nous demandant de compléter le dossier qui vous a été déposé le 30/01/2014, veuillez trouver ci-joint :

1. Le rapport d'incidence
2. Les attestations de contrôle des installations électriques effectuées par AIB-Vincotte ;
3. Avis du Services SIAMU accompagné des plans cachetés ;
4. Le parking peut contenir un maximum de 32 voitures, de plus 2 emplacements de voitures sont réservés pour les motos.

Nous ne sommes malheureusement pas en mesure de vous fournir « l'Audit énergétique », nous ne manquerons évidemment pas de vous envoyer le rapport pour le bâtiment du 65 Blv. Anspach dès que nous en disposerons.

En ce qui concerne le plan du sous-sol et parking, l'adaptation est en court mais nous ne pouvons pas encore vous communiquer ce plan mis à jour.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, nos sincères salutations.

  
Catherine Van Der Maelen  
Directrice Facilities  
[cvandermaelen@actiris.be](mailto:cvandermaelen@actiris.be)

**Permis Environnement :**  
**Compléments du 27/03/2014**

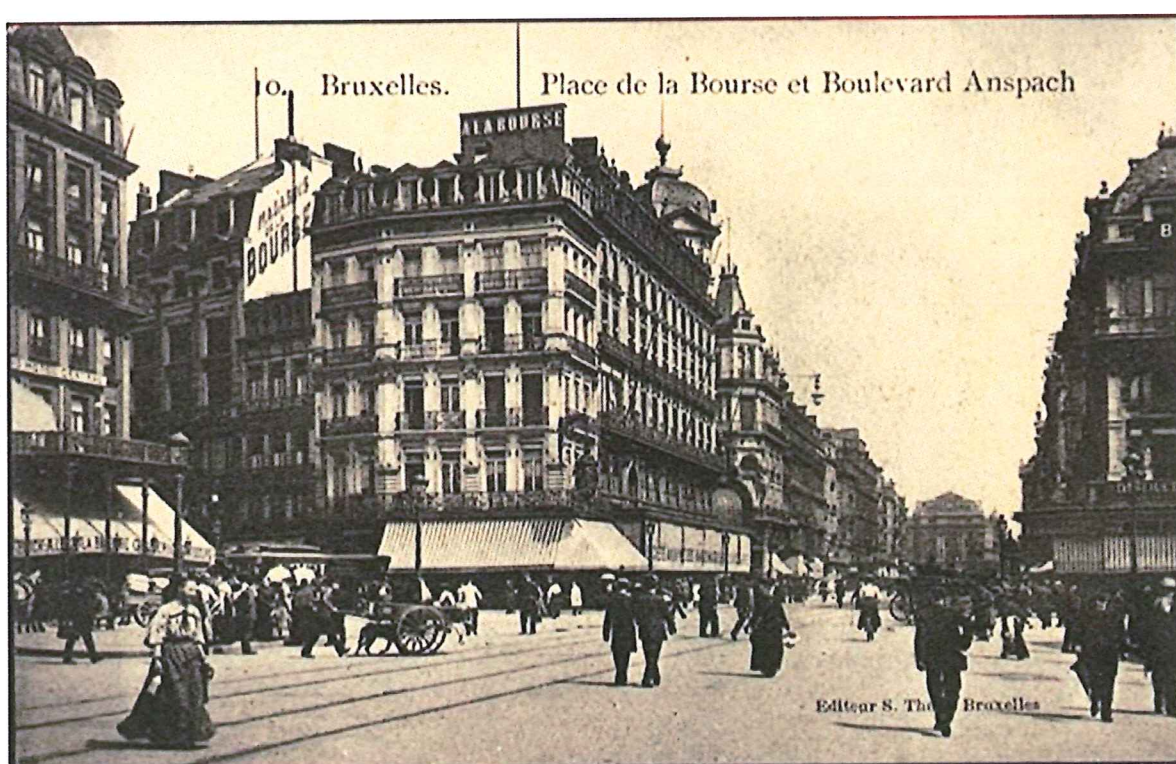
**1.**

**Rapport d'Incidence**

## Rapport d'incidences

### 1. Description succincte « Bourse »

Le complexe « Bourse Center » est un important ensemble immobilier à usage mixte implanté au centre même du territoire de la ville de Bruxelles.



Le bâtiment est situé « Place de la Bourse », aux croisements du Boulevard Anspach avec la rue Paul Delvaux et la rue Marché aux Poulets.

Il s'agit d'un bâtiment de 7 étages de bureaux et d'un rez-de-chaussée à usage commercial.  
Un parking est situé au sous-sol.

Sur la façade du Boulevard Anspach, n° 65, une entrée permet un accès rapide aux premier et deuxième étages par le biais d'un large escalier.

Sur la façade rue du Marché aux Poulets, une seconde entrée au n° 7 et réservée au public permet un accès aux 7 étages soit par 2 ascenseurs, soit par un large escalier.

A côté de cette entrée se trouve 2 quais de déchargement. L'un est réservé au locataire principal du rez-de-chaussée (n° 65b), le magasin Delhaize et l'autre est réservé aux activités d'Actiris. Un monte charge permet d'accéder aux 7 étages.

Sur la façade rue Paul Delvaux, se trouve l'entrée réservée au personnel d'Actiris et permet l'accès aux 7 étages soit par 2 ascenseurs, soit par un large escalier.

Le parking est accessible par une entrée et une rampe d'accès située rue Paul Delvaux, à côté de l'entrée du personnel.

## **2. Historique**

Le « Bourse Center » est une construction datant du début du siècle, et a été profondément rénovée et modernisée à plusieurs reprises.

En 1872	Premier permis de bâtir du bâtiment des « Grands Magasins de la Bourse ».
En 1898	Construction des Grands Magasins de la Bourse.
En 1916	Agrandissement du bâtiment.
En 1948	Destruction partielle par le feu.
En 1949	Reconstruction sur base des plans de l'architecte E.De Heu, première rénovation d'importance et surélévation par la construction des étages six et sept.
En 1968	Faillite des Grands Magasins de la Bourse.
Dans les années 70	Modification des façades.
En 1972	Rachat du complexe par le groupe britannique « Town & City ».
En 1974	Profondes rénovations de l'édifice et aménagement des plateaux supérieurs en bureaux.
En 1982	Contrat de bail, location du 1 <sup>er</sup> au 4 <sup>ème</sup> étage par les Services de l'emploi de la Région Bruxelles-Capitale. Reconduction successive du bail de location avec augmentation de surface de location.
En 1988	Acquisition de l'immeuble par la société anonyme Immobilière Albertine.
En 1990	Rénovation complète du bâtiment.
En 1992	Assainissement de l'asbeste du 2 <sup>ème</sup> au 7 <sup>ème</sup> étage. En raison de la structure porteuse en radier de bois, le rez-de-chaussée et le 1 <sup>er</sup> étage ne seront pas réformés. La cave ainsi que les cages d'escaliers ne seront pas assainies.
En 1993	Achat de l'immeuble par l'ORBEM.

Depuis ce jour, les services techniques d'Actiris n'ont eu de cesse d'assurer le bien-être des employés et de mettre en conformité les installations diverses.

## **3. Situation**

La situation du bâtiment est privilégiée, l'établissement se trouve érigé dans le cœur historique de la ville.

La position est centrale entre la Grand Place et la Place Sainte Catherine.

La zone est également particulièrement bien desservie au niveau des transports en communs.

Le bâtiment se situe approximativement à mi-distance des gares du Midi, Centrale et Nord.

Le réseau des métros, par la proximité de la Place de Brouckère, pré métro et bus sont présents tout autour de l'implantation.

Au pied du bâtiment, des accès directs à la station « Bourse » permettent d'emprunter la ligne 3 et 4.

Les réseaux des bus STIB, De Lijn et Tec s'étendent autour du quartier.

Au niveau du plan routier, les boulevards de la petite ceinture bruxelloise, les tunnels autoroutiers, permettent d'atteindre rapidement le centre de la cité, les autres sites filles, ainsi que le périphérique autour de Bruxelles.

L'implantation du bâtiment se situe dans un tissu urbain dense et à très forte vocation commerciale. Une palette complète d'activités tertiaires est présente dans son environnement.

#### **4. Superficies**

Superficie totale du terrain : 24 a 48 ca

Façades :

Boulevard Anspach 65	: 48 m
Rue Marché aux Poulets 7-9-11-13	: 65 m
Rue Paul Devaux 3-5-7	: 61 m

Superficie des étages :

➤ Niveau -1	Emplacements pour voiture : 32 Parking vélo : 25 Locaux techniques : 4 Ateliers – archives : 3
➤ Rez de chaussée	Magasins : 5 Surface bureaux : 110 m <sup>2</sup>
➤ Mezzanine	87 m <sup>2</sup>
Entresol	60 m <sup>2</sup>
➤ Niveau 1	2.366 m <sup>2</sup>
➤ Niveau 2	2.395 m <sup>2</sup>
➤ Niveau 3	2.369 m <sup>2</sup>
➤ Niveau 4	2.195 m <sup>2</sup>
➤ Niveau 5	2.195 m <sup>2</sup>
➤ Niveau 6	2.038 m <sup>2</sup>
➤ Niveau 7	1.840 m <sup>2</sup>
➤ Niveau 8	23 m <sup>2</sup>

Soit un total de 15.661,00 m<sup>2</sup>

Cube Bâti : +/- 68.350 m<sup>2</sup>



## **5. Description de la situation**

### *Terrain :*

La superficie totale de la parcelle est de 24 ares et 48 centiares, l'ensemble du terrain est bâti.

### *Cadastré :*

La surface est cadastrée en 11<sup>ème</sup> division, division cadastrale 21.811- Matrice cadastrale n°6.320.

### *Orientation du bâtiment :*

La façade Anspach est orientée Sud/Est.

### *Photos de l'implantation :*

La configuration générale du bâtiment est d'un trapèze.



## **6. Description de l'implantation**

### **6.1. Sous-sols**

Le sous-sol occupe la totalité de la superficie bâtie.

La rampe d'accès situé rue Paul Devaux en permet l'accès.

Il se compose en son centre d'un espace de parking, principalement occupé par le propriétaire 3 places sont louées à deux locataires du rez-de-chaussée commercial.

Le parking dispose de 32 emplacements de parking de voitures, d'une zone à droite de la rampe réservée au parking de vélos et d'emplacements motos à gauche de la rampe.

Une installation à usage exclusif des ouvriers d'Actiris, est située côté rue Paul Devaux.

Zone réservée aux techniques:

Une cabine à haute tension de 2 fois 11.000 KWA.

Un local à compteurs.

Une chaufferie.

Un local Delhaize.

Un local pour le vidangeur d'huile du locataire Pizza Hut.

Divers :

Un local réservé à la société de nettoyage.

Un local de stock pour le service Economat.

Un local de stock pour les déchets encombrants.

Dans les zones latérales, un espace est réservé pour les archives, uniquement à l'usage du propriétaire.

### **6.2 Accès**

Deux gaines de circulations verticales se trouvent de part et d'autre du bâtiment. La partie centrale de chacune des gaines est réservée à deux trémies d'ascenseurs, 8 arrêts.

Autour des 2 trémies ascenseurs, des escaliers permettent l'accès aux étages du -1 jusqu'au toit.

### **6.3 Surfaces brutes**

#### **Rez de chaussée :**

Sur les trois façades sont réparties les entrées, sorties de secours, la rampe d'accès au sous sol, le quai de déchargement des surfaces commerciales locatives, et du propriétaire.

Plus précisément, l'entrée des membres du personnel d'Actiris se trouve rue Paul Devaux n°5 et l'entrée du public d'Actiris se situe rue Marché aux Poulets n°7 avec un desk d'accueil. Chacune des ces entrées conduit à une gaine de circulations verticales, avec dans chacun des cas, un large escalier de service et deux ascenseurs.

Au n° 5, de la rue Paul Devaux, et contigüe à la rampe d'accès au garage, une entrée de service permet d'accéder aux appartements de la conciergerie installée à l'entresol, au monte charge de service et aux quais de déchargement. Ce couloir traverse le rez-de-chaussée de part et d'autre avec une issue sur la rue du Marché aux Poulets.

Au n°65 du boulevard Anspach, une entrée donnant sur un large escalier à usage du public dessert les premier et deuxième étages.

Les entités commerciales sont concentrées en front du boulevard.

A l'angle du boulevard Anspach et de la rue du Marché aux Poulets, se trouve la principale surface commerciale occupée depuis 2003 par l'enseigne « Delhaize ». Cette surface dispose d'une deuxième entrée, quai de déchargement, à côté du n°7 de la rue Marché aux Poulets. La surface initiale a été augmentée créant ainsi un espace plus important.

La deuxième surface commerciale importante du rez-de-chaussée est située à l'autre angle entre le boulevard Anspach et la rue Paul Devaux. Cette surface est occupée depuis 1985 par le restaurant fast-food « Pizza Hut ». Le restaurant avec ses aménagements « ad hoc », se développe à front des artères publiques. L'intérieur est constitué d'un comptoir bar et de cuisines avec sorties de secours vers l'extérieur côté Paul Devaux. Un escalier conduit à une mezzanine avec petit réfectoire et sanitaires à usages du personnel.

Entre ces deux principales activités, au numéro 65a, sous l'escalier accessible par l'entrée du n°65 d'Actiris, « Gaudiuso » un petit magasin de réparation de chaussures et de façonnage de clés. Le locataire a aménagé son propre espace privé avec un sanitaire.

Au numéro 67, se trouve un magasin de vente de chaussure « Zoé », à l'arrière de la surface commerciale se trouve un petit local avec sanitaire à usage du personnel.

Au numéro 69, cette surface est louée par une agence de voyage « Tayba Travel ». Des sanitaires hommes et femmes se trouvent au rez-de-chaussée et un escalier conduit à une mezzanine aménagée en kitchenette.

#### Les mezzanines :

Ces mezzanines n'existent que partiellement et ont des fonctions propres.

La conciergerie accessible par le n°5 de la rue Paul Devaux, considérée comme logement, se compose d'une salle de séjour avec cuisine américaine incorporée, de trois chambres et d'une salle de bain.

En communication avec le palier desservant la conciergerie, deux bureaux réservés aux employés du locataire de la surface commerciale « Delhaize ».

Un escalier métallique, dans la zone « déchetterie », permet une évacuation de la «Maison d'Enfants ».

#### Premier étage :

Ce niveau est plus particulièrement réservé à l'accueil du public, directement accessible par un large escalier prenant départ au numéro 65 du boulevard Anspach. Il est également desservi par les deux gaines de circulations verticales, les escaliers ayant également une fonction d'escalier de secours et située de part et d'autre du plateau.

Les paliers disposent de sas d'accès et de portes coupe-feu. Des blocs sanitaires pour dames et hommes sont répartis de part et d'autres du plateau. Les blocs sanitaires du côté de la façade SO - rue Paul Devaux sont réservés au public. Les blocs sanitaires du côté de la façade NE - rue du Marché aux Poulets sont réservés aux personnels. Un bloc sanitaire pour handicapé est compris dans la zone réservée au personnel.

Sur le plateau, les bureaux sont disposés en périphéries. Une zone « accueil » permet de répartir le public vers les différents services présents, une zone d'attente est située au centre et face aux bureaux accueillant le public.



Sur ce même plateau, une « Maison d'Enfants » accueille de façon ponctuelle les enfants des demandeurs d'emploi inscrits chez Actiris, habitant la Région de Bruxelles Capitale et effectuant des démarches de recherche d'emploi ou qui signent un nouveau contrat de travail.

On y trouve un dortoir, une salle de divertissements, une salle de soins, des sanitaires et une cuisine avec petit réfectoire. Un escalier métallique permet un passage vers le couloir desservant toute la zone arrière du bâtiment (conciergerie, monte charge, Delhaize, déchetterie, quai de déchargement) et permettant une sorties de secours vers les rues du Marché aux Poulets et Paul Devaux.

### Second étage :

Ce niveau est également réservé à l'accueil du public et est directement accessible par un large escalier prenant départ au numéro 65 du boulevard Anspach. Il est également desservi par les deux gaines de circulations verticales situées de part et d'autre du plateau, reprenant deux ascenseurs et un large escalier de service ayant également une fonction d'escalier de secours.

Les paliers disposent de sas d'accès et de portes coupe-feu. Des blocs sanitaires pour dames et hommes sont répartis de part et d'autres du plateau. Les blocs sanitaires du côté de la façade SO - rue Paul Devaux sont réservés au public. Les blocs sanitaires du côté de la façade NE - rue du Marché aux Poulets sont réservés aux personnels. Un bloc sanitaire pour handicapé est compris dans la zone réservée au personnel.

Sur le plateau, une zone centrale d'accueil et d'attente et différents bureaux périphériques aux services des chercheurs d'emploi.

A l'arrière, un couloir donne accès au monte charge qui dessert les 7 étages. Son utilisation est uniquement réservée au personnel technique et aux divers fournisseurs.

Au niveau du palier côté rue Paul Devaux se trouve également le local technique.

### Troisième étage :

Ce niveau est réservé aux services d'Actiris et est fermé au public.

Il est uniquement desservi par les deux gaines de circulations verticales situées de part et d'autre du plateau, reprenant deux ascenseurs et un large escalier de service ayant également une fonction d'escalier de secours.

Les paliers disposent de sas d'accès et de portes coupe-feu. Des blocs sanitaires pour dames et hommes sont répartis de part et d'autres du plateau. Une toilette réservée aux personnes à mobilité réduite se trouve dans le bloc sanitaire dame côté façade Rue Paul Devaux.

L'ensemble de ce plateau est constitué d'une série de bureaux, de salles de réunion, d'espace d'archive de dimensions variables. Il donne un accès direct sur le réfectoire du personnel et un mess de direction ainsi que toute l'installation d'une cuisine avec le matériel « ad hoc », des installations frigorifiques et un magasin de fournitures et d'approvisionnement.

Voisine à cette zone, se trouve la salle « IT » sur plancher flottant avec les serveurs informatiques.

A l'arrière, un couloir donne accès au monte charge qui dessert les 7 étages. Son utilisation est uniquement réservée au personnel technique et aux divers fournisseurs.

### Quatrième étage :

Ce niveau est constitué des salles de réunion et est en partie accessible au public. Les autres locaux sont réservés aux services d'Actiris et fermés au public et constitué d'une série de bureaux situés en périphérie du plateau.

En zone centrale, zone de stockage, est réservée pour les services de support technique.

Il est uniquement desservi par les deux gaines de circulations verticales situées de part et d'autre du plateau, reprenant deux ascenseurs et un large escalier de service ayant également une fonction d'escalier de secours.

Les paliers disposent de sas d'accès et de portes coupe-feu. Des blocs sanitaires pour dames et hommes sont répartis de part et d'autres du plateau.

A l'arrière, un couloir donne accès au monte charge qui dessert les 7 étages. Son utilisation est uniquement réservée au personnel technique et aux divers fournisseurs. Sur le palier du monte-charge, un accès direct vers le local technique qui centralise la « GTC ».

#### Cinquième étage :

Ce niveau est fermé au public.

L'ensemble de ce plateau est constitué d'une série de bureaux situés en périphérie du plateau.

En zone centrale, une salle de sport avec douches attenantes et des salles de réunion.

Il est uniquement desservi par les deux gaines de circulations verticales situées de part et d'autre du plateau, reprenant deux ascenseurs et un large escalier de service ayant également une fonction d'escalier de secours.

Les paliers disposent de sas d'accès et de portes coupe-feu. Des blocs sanitaires pour dames et hommes sont répartis de part et d'autres du plateau.

A l'arrière, un couloir donne accès au monte charge qui dessert les 7 étages. Son utilisation est uniquement réservée au personnel technique et aux divers fournisseurs. Sur le palier du monte-charge, un accès direct vers le local technique.

#### Sixième étage :

Ce niveau n'est pas accessible au public.

L'ensemble de ce plateau est constitué d'une série de bureaux de la direction générale, situés en périphérie du plateau.

En zone centrale, la salle du Comité de Gestion avec cabines de traduction.

Il est uniquement desservi par les deux gaines de circulations verticales situées de part et d'autre du plateau, reprenant deux ascenseurs et un large escalier de service ayant également une fonction d'escalier de secours.

Les paliers disposent de sas d'accès et de portes coupe-feu. Des blocs sanitaires pour dames et hommes sont répartis de part et d'autres du plateau.

A l'arrière, un couloir donne accès au monte charge qui dessert les 7 étages. Son utilisation est uniquement réservée au personnel technique et aux divers fournisseurs. Sur le palier du monte-charge, un accès direct vers le local technique.

#### Septième étage :

Cet étage est construit en retrait et sous toiture.

Le plateau présente une configuration différente, la partie en façade de la rue Marché aux Poulets présente 2 zones de bureaux « open space ». Le reste du plateau est divisé par une série de bureau en périphérie.

La zone centrale est transformée en un stock mobilier important.

Il est uniquement desservi par les deux gaines de circulations verticales situées de part et d'autre du plateau, reprenant deux ascenseurs et un large escalier de service ayant également une fonction d'escalier de secours.

Les paliers disposent de sas d'accès et de portes coupe-feu. Des blocs sanitaires pour dames et hommes sont répartis de part et d'autres du plateau.

A l'arrière, un couloir donne accès au monte-charge qui dessert les 7 étages. Son utilisation est uniquement réservée au personnel technique et aux divers fournisseurs. Sur le palier du monte-charge, un accès direct vers le local technique.

#### Toiture :

Au niveau de la toiture et uniquement accessible par l'escalier situé côté rue Marché aux poulets, des bureaux pour une superficie de 23 m<sup>2</sup>.

Sur la toiture proprement dite sont regroupés tous les locaux techniques, ascenseurs, un paratonnerre et installations classées.

## **7. Justification de la demande**

Le siège historique sis Boulevard Anspach est vétuste, coûteux, et inadapté aux exigences de sécurité. Avec la croissance des services offert au public et suite aux différents accords gouvernementaux, Actiris a dû augmenter le nombre d'agent.

Pour permettre à tous de travailler dans les meilleures conditions une réflexion sur l'espace et sa répartition a été engagée.

L'optique d'Actiris est également de se rapprocher des autres organismes publics en charge de l'emploi et de la formation (Bruxelles Formation et VDAB), ce qui permettra de renforcer les politiques croisées emploi/formation et d'améliorer la qualité des services rendus aux usagers, chercheurs d'emploi et employeurs.

L'Audit des travaux, pour s'aligner aux nouvelles normes, a été effectué et les travaux indispensables à réaliser sont repris dans l'inventaire ci-dessous:

- Rénovation de la toiture
- Rénovation des décharges d'eau pluviale
- Rénovation de la façade
- Remplacement des châssis (isolation thermique et acoustique)
- Adaptation du système d'air conditionné
- Rénovation des sanitaires
- Séparation des escaliers de secours avec la zone ascenseur
- Mise en conformité des ascenseurs
- Mise en conformité des installations au niveau sécurité-hygiène
- Adaptation aux des normes « éco-énergie »
- Réorganisation des espaces

Vu de l'ampleur des travaux, leurs évaluations de coût et l'impossibilité pour Actiris de fermer ses services, le scénario retenu par les autorités compétentes est la vente du bâtiment.

L'actuelle demande vise à obtenir le renouvellement du permis d'environnement en vue de vendre le bâtiment

## **8. Incidence prévisible du projet de vente du bâtiment**

Actiris a posé le choix de vendre ce bâtiment car la rénovation complète ou partielle engendrerait un disfonctionnement des services et un coût important.

Le bâtiment offre plusieurs possibilités qui auront des impacts divers et variés sur les riverains :

- Destruction du bâtiment actuel et reconstruction sur le même site d'un nouveau bâtiment répondant aux nouveaux règlements énergétiques et de sécurité.
- Rénovation partielle du bâtiment en vue de permettre une occupation répondant aux réglementations en vigueur
- Rénovation complète du bâtiment

**Permis Environnement :**  
**Compléments du 27/03/2014**

**2.**

**Attestations de contrôle des installations électriques**





AIB-VINÇOTTE Belgium - Association sans but lucratif

ORGANISME DE CONTROLE AGREE - Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail

Siège social : Diamant Building - Boulevard A. Reyers 80 - B-1030 Bruxelles

Numéro d'entreprise: BE 0402.726.875 - Internet : www.vincotte.com

☒ Safety, quality and environmental services

ORIGINAL

10 2 -10- 2013

Contrat géré par: SIEGE DU BRABANT

Business Class Kantorenpark - Jan Olieslagerslaan 35 / B-1800 Vilvoorde

Tél. : +32(0)2 674.57.11 - Fax : +32(0)2 674.59.59 - E-Mail: brussels@vincotte.be

Personne à contacter: ANDRE WAEGENEERS, Electricité

• Nos coordonnées

Rapport N°: VIL/16/12155353/00/FR/000

Réf. contrat: 1112761/1000

• Vos coordonnées

Réf: /

• Données d'intervention

Lieu: ACTIRIS - Rue du Marché aux Poulets, 7 1000 Bruxelles

Date: du 17/06/2013 au 20/06/2013

Effectuée par: DEKEYSER PASCAL/1641

ACTIRIS

Boulevard Anspach, 65

1000 Bruxelles

Belgique

## RAPPORT DE VISITE DE CONTROLE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES A BASSE TENSION

**INSTALLATION :** Bâtiment Actiris - rue du Marché aux Poulets

*NOTE 1 : Nous attirons votre attention sur l'arrêté royal du 12 août 1993 qui définit les prescriptions minimales de sécurité auxquelles doivent satisfaire les équipements de travail existants (machines, appareils, outils ou installations), en tenant compte de l'état d'évolution de la technique. Ceci inclut l'équipement électrique des machines et les installations électriques*

*NOTE 2 : Nous attirons votre attention sur l'arrêté royal du 4 décembre 2012 concernant les prescriptions minimales de sécurité des installations électriques sur les lieux de travail.*

*Le contrôle suivant les prescriptions minimales relatives à la réalisation de l'ancienne installation électrique n'est pas compris dans ce rapport. Nos services sont à votre disposition pour des informations additionnelles.*

### BASE DE L'EXAMEN

Le contrôle a été effectué selon les prescriptions suivantes:

- RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (RGIE)
- RÈGLEMENT GÉNÉRAL POUR LA PROTECTION DU TRAVAIL (RGPT)
- REGLEMENT GENERAL DE LA BATISSE - REGION BRUXELLES CAPITALES

### RUBRIQUES DU RAPPORT

- I. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES
- II. MESURES / ESSAIS
- III. INFRACTIONS ET OBSERVATIONS
- IV. TABLEAUX

### CONCLUSION

- L'installation électrique dont il est question dans le présent rapport n'est pas conforme aux prescriptions définies ci-avant. Nous restons à votre disposition pour un nouvel examen, après que les travaux nécessaires pour mettre l'installation en conformité auront été exécutés.
- Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates seront prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.
- Il y a lieu de donner suite aux observations/recommandations reprises dans le présent rapport.

Date de l'impression : 27/09/2013

Nombre de pages : 34

Annexe(s) :

Distribution : or.  
cc.

Ing. J. WINDEY  
Directeur Général



## **I. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES**

### **1. Généralités**

#### **Article de référence**

art. 88 RGIE - Installation électrique avec service électrique (présence du personnel BA4-BA5)  
RGPT - Titre III, Chapitre Premier, Section 1re : Installations électriques

#### **Schémas de mise à la terre :**

Schéma TNC-S

#### **Lieu(x)/transfo / Source**

Alimentation à partir de la cabine HT (Sibelgaz) - Cabine HT 11 kV/3x400V  
2 transformateurs de 1000 kVA à l'huile - Dyn 11  
Transfo 1 : IN1 = 52,49 A - IN2 = 1443,38 A - Ucc = 5,41 %  
Transfo 2 : Ucc = 5,47 %  
Icc Transfo 1 : 26,68 kA - Icc Transfo 2 : 26,39 kA  
Icc au TGBT : 48,2 kA  
Visite de contrôle : voir rapport laissé sur place (en ordre).

#### **Tension(s) de service :**

Tension de service : 3N400/230V

#### **Lieu(x)**

### **2. Facteurs d'influences externes**

Il n'y a pas de présence de facteurs d'influences externes particuliers, selon l'information qui nous a été communiquée.

### **3. Description**

Voir point V: TABLEAUX

## **II. MESURES ET ESSAIS**

### **1. Dispositifs de mise à la terre**

Terre existante indéterminée

Terre indépendante

Mesure déconnectée 5,7Ω basse tension  
1,03Ω haute tension

Les équipotentielles principales eau glacée (groupe pulsion) sont réalisées en local frigo -1.

Les équipotentielles principales eau-gaz sont réalisées au compteur Pizza Hut -1.

Les équipotentielles principales eau - hydrant sont réalisées au compteur gén. bâtiment -1.

### **2. Mesures d'isolement**

Départ frigo n°1 : > 50 m\* (bon)

Départ frigo n°2 : > 50 m\* (bon)

Départ GP5-7 + frigo : 0,057 m\* (mauvais)

Départ GP0-4 : 0,356 m\* (mauvais)

Départ chaufferie : > 50 m\* (bon)

Départ pompe eau glacée : > 50 m\* (bon)

Départ tableau L1 : 0,082 m\* (mauvais)

Départ tableau L2 : 4,7 m\* (bon)

Départ tableau L3 : 3,93 m\* (bon)

Départ monte-charge : 28,5 m\* (bon)

Départ pizza hut : 0 m\* (mauvais)

Départ ascenseur Devaux : 1,627 m\* (bon)

Départ ascenseur poulet : 22 m\* (bon)

Départ petits magasins : 2,15 m\* (bon)

Départ plateaux côté Devaux : 0,00 m\* (mauvais)

Départ plateaux côté poulet : 0,006 m\* (mauvais)



Départ cuisine 3ème étage : gauche 1,916 m\* (bon)  
Départ cuisine 3ème étage : droite 202 m\* (bon)  
Départ TGBT1 : 0,037 m\* (mauvais)  
Départ Frigo salle compr. : 0 m\* (mauvais)  
Départ TGBT1 Delhaize : 5,7 m\* (bon)  
Départ conciergerie : 0,30 m\* (mauvais)  
Départ ordi 3e ét. : 0 m\* (mauvais) :  
- m01 69 m\* (bon)  
- m02 0,237 m\* (mauvais)

### 3. Appareils de mesure

Appareils de base dont l'agent est titulaire.

### 4. Divers

Lors de notre visite, nous étions accompagnés par Jean Rossy Tshanger (Cofety Services).  
Présence d'amiante dans plusieurs locaux  
Seules les parties visibles et accessibles ont été vérifiées.  
Seuls les tableaux repris dans ce rapport ont été contrôlés, il y a lieu de nous communiquer lors d'une prochaine visite s'il y en a d'autres.  
L'implantation des éclairages de sécurité n'a pas fait l'objet du contrôle.  
Jeu de barres  $\pm$  2400 A.

### III. INFRACTIONS (I) ET OBSERVATIONS (O)

#### Note

- O F9 Nous attirons votre attention sur l'Arrêté royal du 4 décembre 2012 concernant les prescriptions minimales de sécurité des installations électriques sur les lieux de travail. Cet arrêté impose :
- un "premier contrôle" sur base des prescriptions techniques qui y sont reprises, à effectuer avant le 01/01/2014 pour les anciennes installations (\*);
  - une analyse des risques pour toutes les installations électriques, à effectuer avant le 31/12/2014 pour les anciennes installations (\*).
- Nos services se tiennent à votre disposition pour vous assister dans ce cadre.
- (\*) *Ancienne installation électrique : installation dont la réalisation sur place a été entamée :*
- a) le 1er octobre 1981 au plus tard pour les installations électriques des établissements n'ayant pas de service électrique composé de personnes averties ou qualifiées (BA4 ou BA5);
  - b) le 1er janvier 1983 au plus tard pour les autres installations.

#### En Général

- I F1 Il y a lieu de prévoir des mesures d'isolement de votre installation électrique (dernières mesures effectuées en 2006).
- I F2 Prévoir schémas aux descriptifs détaillés. Si présents, réaliser leurs mises à jour (art. 16 du RGIE).
- I 1710 Prévoir un disjoncteur dont le pouvoir de coupure est suffisant (art. 251.05 du RGIE). Adapter les pouvoirs de coupure des protections en fonction du Icc, à vérifier pour chaque tableau.
- I 1606 Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles (art. 19, 49.01 du RGIE). Tableaux.
- I F5 Adapter le degré de protection contre les contacts directs en fonction du lieu et des personnes (tableaux, IPXX-A, IPXX-B, IPXX-D).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE). Tableaux.
- I F8 Réaliser une concordance entre le repérage des circuits et les schémas.
- I 1218 Prise(s) : le contact de terre est à relier à la terre de l'installation (art. 86.03 du RGIE). Exemples : local 708, machines à café 7, ...).
- I 1302 Compléter les liaisons équipotentielles principales (eau, gaz, arrivée et départ chauffage) (art. 72.01 du RGIE).
- I 1822 Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les pavillons de luminaires (art. 207.07 du RGIE).
- I 1621 Coffret / tableau avec une enveloppe isolée (classe II) ; remplacer le(s) presse-étoupe(s) et/ou obturateur(s) métallique(s) par un (des) presse-étoupe(s) et/ou obturateur(s) isolant(s) (art. 205 du RGIE).
- I 1607 Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (art. 19, 49.01, 248 du RGIE).
- I 1810 Protéger mécaniquement le(s) câble(s) non armé(s) aux endroits exposés aux dégradations, coups, chocs (traversée des murs, plafonds, etc.) (art. 201, 209 du RGIE).
- O F3 Prévoir un dépoussiérage des tableaux.
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.
- O F4 Pour nouveau(x) tableau(x), prévoir une réception (exemple : tableau électrique dans la partie informatique, Concept sprl (du 07/12/2012 + UPS Galaxy 3000).
- O F6 Nous vous conseillons de procéder à une thermographie des canalisations aux passages des tôles (TGBT).
- O F7 S'assurer que les tresses des canalisations peuvent être utilisées comme PE.
- O F10 Il y a lieu d'améliorer la réalisation du câblage interne du/des tableau(x).
- O F11 Veuillez vous assurer de la valeur du Icc au niveau du/des tableau(x) (TGBT, TD, etc...).
- O 1085 Prévoir des souliers de câbles pour les conducteurs multibrins. (exemple : 5ème étage, poulet, ...).
- O 1091 Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer. Il y a lieu de s'assurer de la bonne fixation du matériel électrique (appareils, canalisations, ...). A réaliser dans les règles de l'art.
- O F12 Eviter de surcharger les chemins de câble.

### **TD inverseur (local cabine HT)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).  
(exemple : câble d'alimentation).
- I 1619 Prévoir la mise à la terre de la porte et/ou du couvercle du tableau utilisé comme support d'appareillage électrique (art. 252 du RGIE).
- I 1612 Installer le matériel (disjoncteurs, contacteurs,...) suivant les instructions du fabricant (art. 9, 252 du RGIE).  
(adapter section à l'interrupteur - sectionneur).
- O F13 Prévoir une réception du tableau une fois celui-ci terminé.

### **En toiture**

- I 1918 Prévoir l'introduction du (des) câble(s) avec presse-étoupe (art. 205 du RGIE).  
(ventilateur "Pro Froid").
- I F14 Obturer les ouvertures non exploitées (airco Daikin).

### **TD Simatic +7 (chantier Bourse)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
- O F15 Si le transfo est double isolation (éliminer conducteur de protection).

### **TD frigo toiture (+7)**

- I F16 Protection contre les C.D, placer cache bornes au disjoncteur Merlin Gerin C125N.

### **Local du TD GP7**

- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.

### **TD côté Poulet et TD L2/4 (7ème étage)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).  
(L2/4).
- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).  
(TD côté Poulet).
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.
- O F17 Fixer canalisations.
- O F18 Obturer les presse-étoupes non utilisés.

### **TD côté Devaux (7ème étage) et TD L1/4 (7ème étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).  
(exemples : type de canalisation, section, ...).
- I 1806 Réaliser le(s) circuit(s) prise(s) en canalisation de section 2,5 mm<sup>2</sup> ; la section minimale de 1,5 mm<sup>2</sup> n'étant autorisée que pour les circuits ne comportant pas de prises de courant (par ex. circuit exclusif d'éclairage) (art. 198 du RGIE).  
(en bornes 29 et 30 sections < 1,5 mm<sup>2</sup>).
- O F19 Obturer les PG non utilisés.
- O F20 S'assurer que le conducteur principale de protection est bien raccordé (voir V/J en dessous TD L1/4).
- O F21 Oxydations sur de nombreux contacts (exemples : borniers, fusibles, TD L1/4).
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.  
(compartiment tableaux).
- O F22 Revoir les fixations des canalisations (compartiment TD).

### **TD côté Devaux (6ème étage) - Icc renseigné : 6,46 kA.**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.



#### **TD côté rue Marché aux Poulets (6ème étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- O F24 Obturer PG non utilisés.

#### **TD GP6**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1713 Adapter la protection de surcharge du transformateur ; valeur trop élevée (art. 116, 127 du RGIE).
- O F25 Nous fournir les caractéristiques, fiche technique, du variateur Danfoss.
- O F26 S'assurer du bon réglage des protections thermiques.
- O F27 Choisir le matériel en fonction des influences externes (humidité).

#### **TD GP5 + A2**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1713 Adapter la protection de surcharge du transformateur ; valeur trop élevée (art. 116, 127 du RGIE). (conseillé 8 A gL).
- O F28 S'assurer du bon réglage des protections thermiques.
- O F29 Nous fournir les caractéristiques, fiche technique, variateur(s) Danfoss HVAC.

#### **TD Devaux (5ème étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.
- O F30 Revoir la fixation des canalisations (compartiment TD).
- O F31 Reconditionner PG.

#### **TD "Poulets" (5ème étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I F32 Refixer le/les PG.
- I 1809 Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées (art. 143, 209 du RGIE). (compartiment TD).
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.

#### **TD informatique**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE). (exemples : type de canalisation, section, ...).
- O F33 Refixer carta.
- O F34 Refixer PG.

#### **TD douches (local 506)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1710 Prévoir un disjoncteur dont le pouvoir de coupure est suffisant (art. 251.05 du RGIE). (disjoncteurs).
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.

#### **TD GP2 (2ème étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I F37 Obturer les ouvertures non utilisées.
- I F38 S'assurer une protection IPXX-A (rotacteur).
- O F35 Revoir protection transfo.
- O F36 Fournir les caractéristiques des différents variateurs.

#### **TD GP1 et A1**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.

- (art. 16, 252 du RGIE).
- O F39 Améliorer le câblage interne du tableau (GP1).
  - O F40 Protection IPXXA.
  - O F41 Reconditionner PG.
  - O F42 Réglage Ithe moteur.
  - O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.
  - O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.

#### **TD poulets (1er étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I F44 Adapter la PC des protections (disj. III C16 A + circuit bornes PC).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).
- O F43 Prévoir protection IPXX-A.

#### **TD Devaux (4ème étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1710 Prévoir un disjoncteur dont le pouvoir de coupure est suffisant (art. 251.05 du RGIE).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage. (compartiment TD).
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités. (compartiment TD).

#### **TD Communs L1/3**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- O F45 Prévoir protection IPXX-A.

#### **TD Poulets (4ème étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).
- I 1710 Prévoir un disjoncteur dont le pouvoir de coupure est suffisant (art. 251.05 du RGIE).
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.

#### **TD L2/3 (4ème étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).

#### **TD diffusion (local 424)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1605 (Re)placer la porte et/ou l'écran de protection du tableau. Possibilité de contact avec des pièces nues sous tension (art. 19, 49.01, 248 du RGIE).

#### **TD Communs L3/3 (local AXIMA - COFELY)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).
- O F46 Prévoir protection IPXX-A.

#### **TD GP4 (local AXIMA - COFELY)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE). (exemples : canalisations, sections, ...).
- O F47 Prévoir protection IPXX-A (rotacteur général).
- O F48 S'assurer du bon réglage des I therm.
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.

### **TD Communs L3/2**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- O F49 Prévoir protection C.D. IPXX-A.
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.  
(dans et hors TD).
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.  
(dans et hors TD).
- O F50 Section PE

### **TD GP3**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.  
(art. 16, 252 du RGIE).
- O F51 Prévoir protection IPXX-A (interrupteur général).
- O F52 Améliorer câblage interne.

### **TD retenteurs (3ème étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I F53 Réaliser le câblage du transfo, en minimum 1,5 mm².
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.  
(art. 16, 252 du RGIE).
- I F55 Assurer la mise à la terre.
- O F54 Assurer une ventilation correcte.

### **TD Devaux 3ème étage - Icc : 8,43 kA**

- I 1809 Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées (art. 143, 209 du RGIE).  
(compartiment TD).
- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- O F57 Prévoir un nettoyage tableau (trace d'huile).
- O 1085 Prévoir des souliers de câbles pour les conducteurs multibrins.

### **TD Poulets (3ème étage)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1809 Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées (art. 143, 209 du RGIE).  
(compartiment TD).
- O F58 Obturer PG non utilisés.
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.

### **TD Poulets 2ème étage - Icc renseigné : 5,31 kA**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I F59 Prévoir un repérage des tableaux.
- I F60 Adapter le PC des protections à l'Icc.
- I 1809 Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées (art. 143, 209 du RGIE).
- I F61 Prévoir protection contre les C.D.
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.  
(environnement au TD).
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.  
(environnement au TD).

### **TD Devaux 2ème étage - Icc renseigné : 8,53 kA**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.  
(art. 16, 252 du RGIE).
- O F62 Améliorer le serrage des contacts F3 et F4.
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.

- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.
- O F63 Reconditionner PG.

#### **Tableau Communs L2 (-1) + L2/1 (-1)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Compléter / corriger schéma (exemple : type de canalisation, section, ...).
- I F64 Prévoir protection contre les CD au minimum IPXX-B.
- I F65 Prévoir le remplacement du disj. IV 16 A 3 kA par un disj. avec un pouvoir de coupure min. 4,5 kA.

#### **TD Frigos (-1)**

- I F66 Prévoir une mise à jour et au net des schémas, renseigner les valeurs exactes des In moteurs (exemples : pompe évaporateur 1, type de canalisation, sections, ...).
- I F68 S'assurer du réglage correct des protections thermiques moteur.
- O F67 Obturer les entrées PG non utilisées.
- O F69 Renseigner les Icc de l'armoire.
- O F70 Refixer les ampèremètres sur les portes.
- O F71 Remplacer les lampes témoins défectueuses (portes).
- O F72 Refixer bobine TI4.

#### **TD Eclairage parking -1 (local frigo)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Compléter schémas (exemples : circuit C20 A, type de canalisations, section, ...).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).  
Compléter repérage circuit, bornier.
- O F73 Fixer correctement la mise à la terre de la porte du tableau.

#### **TD GP0 (-1 local frigo)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Prévoir schéma.
- I F74 Prévoir protection contre les CD, minimum IPXX-A.
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.

#### **TD L3 communs et TD L3/1 communs**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Compléter les schémas (exemple : type de canalisation, section, ...).
- I F75 Prévoir protection contre les CD au minimum IPXX-A (TD L3/1).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).  
Compléter le repérage borniers (L3/1).

#### **TD Alim. 1 et 2 frigos (-1)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Prévoir schéma.
- I F76 Assurer une protection contre les CD au minimum IPXX-A.

#### **Local frigo (-1)**

- I F80 Réaliser des liaisons équipotentielles supplémentaires entre les masses des appareils.
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.
- O F77 Refixer les boîtes de dérivation.
- O F78 Attention à la surcharge des chemins de câble.
- O F79 Compresseurs, flow switch à refermer.

### **TD Romali (local frigo -1)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Prévoir schéma électrique.
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.  
(art. 16, 252 du RGIE).  
Compléter repérage tableau (exemples : circuit C6A, magnétothermique).
- O F81 Obturer PG non utilisé.

### **TD1 - TD2 - TD3 - TD 4 - TD hotte**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
- O F82 Prévoir schéma.
- O F83 Obturer / fixer carta (TD1 - TD2).
- O F84 Adapter le PV du disj. au courant de CC (disj. ch. froide 16 A II 3 kA).
- O F85 Obturer au maximum les entrées PG.

### **Cuisine (3ème étage) + Resto**

- O F86 Reconditionner éclairage hotte.
- O F87 Prévoir des passe-câbles au passage des tôles par les canalisations.
- O F88 Appareil de cl I, assurer sa mise à la terre (trancheuse).
- O 1091 Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.  
(prise lave-vaisselle à refixer).
- O F89 Reconditionner allonge électrique.

### **TD T service loc. 101C**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.  
(art. 16, 252 du RGIE).  
Repérage - circuit.
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.  
isoler conducteurs non utilisés.
- O F90 Prévoir schéma.
- O F91 Obturer ouverture dans le bas du tableau.
- O F92 Reconditionner carta.

### **TD chaufferie (-1)**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Compléter schéma (exemple : type de canalisation, section).
- O F93 Obturer PG non utilisés.
- O F94 Prévoir un repérage des moteurs en fonction du tableau.

### **TD blanchisserie + TD recharge véhicule**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Prévoir schéma.
- O F95 Fixer canalisation pour alimentation TD recharge.

### **TD communs L1 + L1/1**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Compléter schéma (exemples: type de canalisation, section).
- I F96 Prévoir protection IPXX-A contre CD.
- O F97 Revoir introduction canalisation dans TD L1.

### **TD rideau d'air, réception (dans répartiteur Belgacom)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Prévoir schéma.
- I F99 Prévoir protection contre les CD au minimum IP-XX-B.
- O F98 Fixer appareils suivant prescriptions fabricant.



#### **TGBT1 (TBL1) Delhaize (rez-de-chaussée)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Prévoir schéma.
- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).  
Repérage borniers + circuits à revoir.
- O F100 Protéger différentiel(s) contre les surintensités.
- O F101 S'assurer que l'In, jeu de barres de 125 A, est respecté.

#### **TGBT2 (TBL2) Delhaize (escalier)**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Prévoir schéma.
- I F103 Revoir repérage des disjoncteurs (laisser les caractéristiques visibles).
- I F105 Repérage des circuits manquants.
- O F102 Remplacer canalisation XVB G10 où le conducteur de protection est utilisé comme conducteur actif (jeu de barres).
- O F104 Il y a lieu de placer la protection contre les surintensités en amont du différentiel.
- O F106 Prévoir un dépoussiérage du tableau.
- O F107 Repérage borniers.
- O F108 Réserver la couleur bleue au conducteur N (voir bornier).

#### **TD frigo Delhaize (-1)**

- I F109 Mise à jour des schémas (exemples : type de canalisation, sections, ...).
- O F110 Nous fournir les fiches techniques des différents variateurs.
- O F111 Renseigner les In des différents moteurs sur les schémas.
- O F112 Adapter les protections thermiques aux moteurs.
- O F113 Compléter repérage tableau (transfo Siemens).

#### **TD Rayon Vin Delhaize**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Prévoir schéma.
- I F114 Placer carta et porte.
- I F115 Utiliser le matériel dans les conditions prévues par le fabricant (fiche sortie disjoncteur C16A).

#### **TD Delhaize "caisse"**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).  
Prévoir schéma.
- I F116 Vert/Jaune utilisé comme conducteur actif. (XVB 4G6 d'alimentation du tableau).
- I F117 Prévoir un repérage des circuits.

#### **Cordonnerie**

- I F118 Prévoir schéma.
- I 1607 Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (art. 19, 49.01, 248 du RGIE).
- O F119 Nous conseillons de prévoir un diff. en tête de tableau.
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.

#### **TD Agence de voyages**

- I F120 Prévoir et nous fournir le rapport de réception.
- I F121 Prévoir schéma.
- I F122 S'assurer que les diff. sont bien protégés contre les surintensités.
- I 1607 Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (art. 19, 49.01, 248 du RGIE).
- I F123 Prévoir repérage des circuits.
- O 1091 Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.

#### **TD Pizza Hut (1er étage)**

- I F124 Prévoir schéma.

O F125 Prévoir réception du tableau.

**TD Airco Pizza Hut (1er étage)**

- O F126 Prévoir schéma.
- O F127 Améliorer câblage interne au tableau.
- O F128 Prévoir une protection contre les CD, au minimum IP-XX-B.
- O 1081 Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.  
(TD + local).
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.  
(TD + local).

**Pizza Hut**

- O F129 Réaliser une installation dans les règles de l'art (plafond).
- O F130 Ne pas utiliser des canalisations d'eau comme support électrique.
- O F131 S'assurer de la mise à la terre des appareils de CL I (exemple : en cuisine "Make talele")

**TD chaussures (Zoe) RDC**

- I F134 Conducteur brûlé à remplacer.
- I 1925 Fixer les appareils sans fond sur plaques de montage ou rosaces appropriées (interrupteurs, prises, appareils d'éclairage,...) (art. 104, 242, 249 du RGIE).  
(luminaire étage, toilettes).
- I 1822 Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les pavillons de luminaires (art. 207.07 du RGIE).  
(faux-plafonds).
- O F132 Prévoir schéma.
- O F133 Réserver la couleur bleue pour le Neutre (ex. diff. 40 A 30 mA).
- O F135 Isoler les conducteurs non utilisés.
- O F136 Laisser libre accès au tableau.
- O F137 Remplacer enveloppe luminaire (stock).

**TD Concierge**

- I F138 Prévoir schéma.
- I 1405 L'intensité nominale de l'interrupteur différentiel doit être adaptée au dispositif de protection contre les surintensités (art. 85.02, 116 du RGIE).
- I F140 Il y a lieu de revoir les sections internes au tableau.
- I F141 Adapter le PC au Icc (mesure > 5 kA).
- O F139 S'assurer que les différentiels sont bien protégés contre les surintensités.

**TD Communs L2/2**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I F142 Adapter la PC des protections à l'Icc.

**TD côté Devaux +1 - Icc renseigné 8,21 kA**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité (art. 16, 268-269 du RGIE).
- I F143 Assurer une protection IP-XX-A.
- I F144 Adapter la PC des protections (F1 et F2).
- O F145 Prévoir PE indépendant et section adaptée.
- O 1085 Prévoir des souliers de câbles pour les conducteurs multibrins.
- O F146 Reconditionner boîte de dérivation.

**IV. TABLEAUX**

Voir page(s) suivante(s)

**TABLEAU GENERAL BASSE TENSION (TGBT) (local HT)** -Schéma 96173025 d'avril 1996

Côté gauche

Disjoncteur général BT2  
Arrivée par barre Cu à partir du transfo 2.

Disjoncteur

Merlin Gerin type DNA x 4 (44903)  
In 1600 A - Un 500 V - Icc : 50 kA  
Réglé : Ith x 0,9- I magn. : 7500 A

1. Frigo n° 1

Disjoncteur Merlin Gerin - 30 kA  
Type compact 500 réglé à 500 A  
Départs : 2xEVAVB 3x120 mm<sup>2</sup>

2. Frigo n° 2

Disjoncteur Merlin Gerin - 30 kA  
Type compact C 500 réglé à 500 A  
Départs : 2xEVAVB 3x120 mm<sup>2</sup>

3. Frigo toiture (air cond. 5-7)

Disjoncteur Merlin Gerin - 30 kA  
Type compact C 500 réglé à 400 A  
Départ : EVAVB de 3x185+95 mm<sup>2</sup>

4. Groupe air cond. 0- 4

Disjoncteur Merlin Gerin - 30 kA  
Type compact C 500 réglé à 250 A  
Départs : câble 4x95+50 mm<sup>2</sup>

5. Chauffage central

Disjoncteur Merlin Gerin - 100 kA  
Type Codis M 100 réglé entre 80 et 100 A  
Départs VFVB 4x25 mm<sup>2</sup>

6. Pompe à eau - glace cond.

Disjoncteur Merlin Gerin - 30 kA  
Type compact C 500 réglé à 250 A  
Départs : EVAVB 3x95+50 mm<sup>2</sup>

Côté droit

Disjoncteur général BT 1  
Arrivée par jeux de barres Cu à partir du transfo 1.

Disjoncteur 1

Disjoncteur Merlin Gerin type DNA x4 - (44904)  
In 1600 A - Ub 500 V - Icc 50 kA  
Réglage : Ith x 0,9 - 1 - In = 1600 A - Imagn : 7500 A

7. Communs 1

Disjoncteur Merlin Gerin  
Type compact C 161 N réglé à 128 A  
Départs : EVAVB 3x70+35 mm<sup>2</sup> vers tableau L1 (-1)

8. Elévateur Devaux

Disjoncteur Merlin Gerin - 30 kA  
Type compact C 500 réglé à 250 A  
Départs : EVAVB 3x120+70 mm<sup>2</sup>

9. Elévateur Marché aux Poulets

Disjoncteur Merlin Gerin - 30 kA  
Type compact C 500 réglé à 250 A  
Départs : EVAVB 3x120+70 mm<sup>2</sup>

10. Communs 2

Disjoncteur Merlin Gerin - 100 kA  
Type Codis N 100 N réglé entre 40 et 60 A  
Départs : EVAVB 3x70+35 mm<sup>2</sup>

11. Communs 3

Disjoncteur Merlin Gerin - 100 kA  
Type Codis N 100 N réglé entre 80 et 100 A  
Départs : EVAVB 3x70+35 mm<sup>2</sup>

11bis Monte charge

Aut. MG Codis N 100 - 100 kA  
Calibré 15-25 A  
Départ : EVAVB 4x25 mm<sup>2</sup>

12. Pizza hut

Disjoncteur Merlin Gerin - 100 kA  
Type Compact C250 In 250 A - Ith In x1  
Imag. In x5  
Départs : EVAVB 3x120+70 mm<sup>2</sup>

12bis. Petits magasins

Disjoncteur Merlin Gerin - 100 kA  
Type Compact C250  
In 160 A - Ith x1 - Imag. x5  
Départs : EVAVB 3x120+70 mm<sup>2</sup>

13. Magasin rez (hors service) (réserve)

Disjoncteur Merlin Gerin  
Type Codis R100 réglé entre 80 et 100 A

14. Salle d'eau

Sectionneur 4x125 A  
HPC - fusibles 3x50 A  
Départ VFVB 4x10 mm<sup>2</sup>

15. Conciergerie

Sectionneur 4x125 A  
HOV - fusibles 3x50 A  
Départ VFVB 4x16 mm<sup>2</sup>

16. 3° étage - ordinateur

Disjoncteur Merlin Gerin  
Type Compact C250 N - réglé à 175 A  
Ith x1 - Imag. 6,3  
Départs : EVAVB 3x120+70 mm<sup>2</sup>

18. Alimentation compteur - ordinateur 7° étage - hors service

Sectionneur 4x125A  
Départ VFVB 3x70 + 35 mm<sup>2</sup>

19. Parking

Sectionneur 4x125 A  
HPC fusibles 3x36 A  
Départ VFVB 4x25 mm<sup>2</sup>  
Sprinkler HS



20. Alimentation (rue Devaux)

Disjoncteur Merlin Gerin - 100 kA  
Type Compact C500 - réglé à 360 A  
Ith x0,9 - Imag. x 9  
Départs : 2xEVAVB 3x150+75 mm<sup>2</sup>

21. Alimentation côté Marché aux Poulets

Disjoncteur Merlin Gerin  
Type Compact C500 - réglé à 400 A  
Ith x1 - Imag. min.  
Départs : 2xEVAVB 3x

22. Cuisine 3° étage à gauche

Disjoncteur Merlin Gerin C125 N  
In x125 A - Ith x1  
Départs : EVAVB 3x35+16 mm<sup>2</sup>

23. Cuisine 3° étage à droite

Disjoncteur Merlin Gerin C125 N  
In x125 A - Ith x1  
Départs : EVAVB 3x25+16 mm<sup>2</sup>

24. Départ ordinateur 3° étage (ORBEM 1) (alimenté par 3e ét. ordi.)

Disjoncteur Merlin Gerin - Type compact C125 N  
Ith x1  
Départs : EVAVB 3x35+16 mm<sup>2</sup>

25. Départ ordinateur 3° étage (ORBEM 2) (alimenté par 3e ét; ordi)

Disjoncteur Merlin Gerin  
Type Compact C125 N - 125A x 0,8 réglé sur 100 A  
Départs : 2xVFVB 4x16 mm<sup>2</sup>

28. Départ AD Delhaize

Disjoncteur Merlin Gerin NS 630 H  
Ith X 0,8x1 - Imag. x6 réglé sur 504 A  
2xEVAVB 3x150+70 mm<sup>2</sup> vers Disj. Geberak Electrique EN630 sur 630 A  
TGBT 1 magasin  
Disj. General Electrique FE250  
réglé sur 256 A - Im = x3 (768 A)  
1 x XVB 4x50 mm<sup>2</sup>  
1 X EXVB 4x50 mm<sup>2</sup>

frigo salle s.d. compr.  
Disjoncteur General Electrique EN400  
Ith = x1 - Im = 320 A - Ith : x0,95 (304 A)  
2 x EXVB 4x50 mm<sup>2</sup>

TGBT 2 Delhaize  
Disjoncteur General Electrique FE250  
Ith 163A Im = 2x Ir  
2x VVB 4x35 mm<sup>2</sup>

#### 29. Petits magasins

Disjoncteur. Merlin Gerin C 250 M  
In = 200 A Ith x 1 Imag x 5  
a) T-Service - In = 40 A - Ith = 0x0,75 = 30 A - disj. IV 63 A - VFVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
b) Pierrot - disj. IV In = 80 = x1 - diff. 80 A - 300 mA - XVB 5G25 mm<sup>2</sup>  
c) Cordonnier - disj. In = 40 A - Ith x 0,75 - diff. 40 A - 300 mA - VFVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
d) City-presse - disj. IV In = 40 A - 0,75 - diff. 40 A - VFVB 4 x 10 mm<sup>2</sup> - Ith x1  
e) Delhaize (O) ventilation - diff. 40A - 300 mA - VFVB 4 x 10 mm<sup>2</sup> - IV 40 A Ith x1

#### 30. Pizza hut

Disjoncteur Merlin Gerin C 250 N  
In 250 A - Ith x 1 Imag x 5  
Départ : EVAVB 3x120+70 mm<sup>2</sup>

### TABLEAUX DE DISTRIBUTIONS

#### 7e étage

##### Côté Poulet

Arrivée 3x50+25 mm<sup>2</sup> (canalis.)  
Sectionneur 4x125A - HPC fusibles 3x63 A  
24 disj. II 16/15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (5 réserves)  
24 disj. II 20/15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (15 réserves)  
4 circuits fusibles 2x4A - protection contacteur (F1 → F4)

##### Tableau de division L 2/4 (côté Poulet)

Arrivée VFVB 4x25 mm<sup>2</sup>  
Sectionneur 4x100 A  
HPC fusibles 3x63 A aM  
15 disj. II 16 A en VVB 3G2,5/1,5 mm<sup>2</sup> (2 réserves)



Tableau informatique +7 (local 700) – hors service !!

Arrivée VVB 5G6  
Int. général 40 A IV  
9 disjoncteurs II 20 A (4 réserves)

Côté Devaux (cage d'ascenseur)

Arrivée EVAVB 3x35 +16 mm<sup>2</sup>  
Sectionneur fusibles II  
HPC 3x80 A + 4 cont. (éclairage)

23 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (5 réserves)  
1 disj. II 25 A (1 réserve)  
23 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (11 réserves)  
1 disj. II 20 A – VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup>  
4 circuits II - fusibles 2x4A - prot. com. (F1 → F4)  
1 III disj. C16A en XVB 4G2,5 mm<sup>2</sup> - fibre optique (PC : 3 kA)

Tableau L1/4 (cage d'ascenseur côté Devaux)

Arrivée VFVB 4 x 25+35 mm<sup>2</sup>  
Sectionneur 4 x 100 A  
HPC sectionneur 3 x 63 A  
13 disj. II 15 A - VVB 1,5/2,5 mm<sup>2</sup> (5 réserves) (G)  
1 disj. II 6 A - 0,5 mm<sup>2</sup> (C)  
1 disj. II 20 A en 2,5mm<sup>2</sup> (D)

6e étage

Côté rue Marché aux Poulets

Arrivée 3x25+16 mm<sup>2</sup> (canalis.)  
2 sectionneurs 4 x 125 A  
HPC fusibles 3 x 63 A type + 4 cont. (éclairage)  
4 circuits II - fusibles 2 x 4 A (F1 → F4)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (8 réserves)  
17 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (14 réserves)  
1 disj. IV 32 A - VVB 5G6 mm<sup>2</sup> - salle de réunion.  
7 disj. II 16 A C – 3G2,5 – Icc 3000

Côté Devaux (6e)

Arrivée EVAVB 3x35+16 mm<sup>2</sup>.  
2 sectionneurs  
HPC sectionneur IV 63 A + 4 cont. (éclairage)  
4 disj. II - circ. 2 x 4 A (F1 → F4)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (8 réserves)  
24 disj. II 16 A – XVB/VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (12 réserves)  
1 III disj. 16A - XVB 4G2,5 mm<sup>2</sup> : fibre optique (PC : 3 kA)



## 5e étage

Marché aux Poulets (Icc : 7,87 kA, renseigné sur TD)

Arrivée : 3 x 50 + 25 mm<sup>2</sup> (canalis.)  
Sectionneur. 4 x 125 A  
HPC fusibles. 3 x 63 A + 4 contacteurs (éclairage)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (5 réserves)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (10 réserves)  
4 circuits II fusibles 2x4A - protection com. contacteur (F1 → F6)  
1 disj. II 6 A (télérupteur) - 6 kA  
1 disj. IV 25 A + 1 disj. III 16 A

Bord informatica (côté poulet)

Arrivée en VVB 5G6 mm<sup>2</sup>  
1 int. gén. 40 A IV  
4 disj. 16 A II en VFVB 2 x 2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. 25 A IV en VFVB 4 x 6 mm<sup>2</sup>

Côté Devaux (Icc 6,62 kA)

Arrivée EVAVB 3 x 35 + 16 mm<sup>2</sup>  
Sectionneur 4 x 125 A  
HPC fusibles 3 x 125 A + 4 cont. (éclairage)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (3 réserves)  
  
4 circuits fusibles 4 A II (F1 → F4)  
24 disj. II 15 A - XVB/VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (9 réserves)  
1 disj. IV 25 A - VVB 5G6 mm<sup>2</sup> (alimentation tableau de distribution douches) 506 (3 kA)  
1 III disj. 16A - XVB 4G2.5 mm<sup>2</sup> : fibre optique (3 kA)

Tableau : Douches (local 506) Icc2 mesuré : 3,6 kA

Alimentation à partir du côté Devaux - canalisation 4 x 6 mm<sup>2</sup>.

Différentiel principal IV 40 A 30 mA - VVB 5G6 mm<sup>2</sup> - 3 kA  
Boiler 1 - 5x6 mm<sup>2</sup> - aut. 20 IV - utilisation triphasée - 3 kA  
Boiler 2 - 5x6 mm<sup>2</sup> - aut. 20 IV - utilisation triphasée - 3 kA  
Adoucisseur - 3x2,5 mm<sup>2</sup> - aut. 20 II - 3 kA  
Chauffage - aut. 20 II - 3 kA

#### 4e étage

Côté rue Marché aux Poulets (Icc renseigné sur le tableau : 6,82 kA)

Arrivée 3 x 50 + 25 mm<sup>2</sup> (canalis.)  
Sectionneur 4 x 125 A  
HPC fusibles 3 x 63 A + 4 cont. (éclairage)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (11 réserves)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (14 réserves)  
4 disj. II 6 A - bev. bed. kringen (F1 → F4) - 3 kA

#### Tableau de distribution L 2/3

Arrivée VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
1 int. gén. 4 x 100 A  
1 circuit fusibles 3 x 63 A HPC  
15 disj. II 16 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (3 circuits réserves)

Côté Devaux (Icc : 7,84 kA - renseigné sur le tableau)

Arrivée 3 x 35 + 16 mm<sup>2</sup> + 35 mm<sup>2</sup>  
Sectionneur 4 x 125 A - HPC fus. 3 x 125 A + 4 cont. (éclairage)  
1 disj. IV 16 A - 2,5 mm<sup>2</sup> (3 kA)  
1 disj. 32 A IV en XVB 5G6 mm<sup>2</sup>  
24 disj. II 15 A - VVB 2,5 mm<sup>2</sup> (7 réserves)  
24 disj. II 16/15 A - VVB 2,5 mm<sup>2</sup> (13 réserves)  
4 circuits circ. 2 x 4 A - sécurité contacteur (F1 → F4)  
2 disj. II 6 A - VVB 2,5 mm<sup>2</sup>

#### Tableau informatique (local 422) (hors service)

Interrupteur général IV 40 A.

#### Tableau de distribution L 1/3

Arrivée VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Fusibles généraux 3 x 63 A  
Interrupteur général. 4 x 100 A  
15 disj. II 15 A - VVB 1,5/2,5 mm<sup>2</sup> (3 réserves)

#### 4<sup>ème</sup> étage (local 424) cellule info

##### TD revendeur

Diff. 40 A IV Δ 0,3 A  
+ disj. 32 A IV général  
2 disj. II 4/6 A  
4 disj. II  
5 disj. II 10 A (2 réserves)

### 3e étage

#### Côté Marché aux Poulets (Icc : 6,14 kA - renseigné sur TD)

Arrivée 3 x 50 + 25 mm<sup>2</sup> (canalis.)  
Sectionneur 4 x 125 A  
HPC fusibles 3 x 63 A + 4 cont. (éclairage)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (6 réserves)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (8 réserves)  
4 circuits II – fusibles 4/6 A - protection com. contacteur (F1 → F4)  
1 disj. 32 A IV en XVB 5G6 mm<sup>2</sup>.

#### Côté Devaux

Arrivée 3 x 35 + 16 mm<sup>2</sup> + 35 mm<sup>2</sup>  
Sectionneur 4 x 125 A  
HPC fusibles 3 x 100 A + 4 cont. (éclairage)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (3 réserves)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (14 réserves)  
1 disj. IV 40 A - VFVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
4 circuits II - circ. 2 x 4 A - Protection com. contacteur (F1 → F2).  
4 circuits II - D 32 A salle info U.P.S. (3G6 mm<sup>2</sup>)

#### Tableau de distribution computer (local 346)

Arrivée en XVB 5G10 mm<sup>2</sup> (4 x 16 mm<sup>2</sup>)  
1 disj. général IV 32 A  
5 disj. 20 A II C en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup>  
7 disj. 16 A II C/B en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup>

#### Tableau de commande et contrôle (local 346)

Alimentation EVAVB 3 x 50 + 25 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 125 A  
HPC fusibles 3 x 63 A  
3 disj. 4 x 50 A - VFVB 4 x 16 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV 10A – 1,5 mm<sup>2</sup>  
1 circuit fusible 6 A III en VOBst 1,5 mm<sup>2</sup>  
1 circuit fusible 2 A II  
7 disj. II 2-5-15 A en VVB 2,5 mm<sup>2</sup>  
5 disj. m.t. III 1-1,6 A réglé sur 1,4 A en VFVB 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>.

#### Armoire (métal) côté TD distribution

Int. IV général 4x125 A  
Câble abîmé 2x16 mm<sup>2</sup>  
QD0 - IV 80 A  
QD12 - IV 63 A  
QD3 à QD8 – II C 32 A – XVB 3G6 mm<sup>2</sup>  
QD9 à QD62 - II 16/20/32 (14 hors service)

#### Tableau cuisine n° 1

Sectionneur 4 x 125 A - HPC fusibles 3 x 80 A  
3 disj. IV C 63 A – XVB 5G16 mm<sup>2</sup>  
2 disj. IV C 40 A – H07RNF - 16 mm<sup>2</sup> friteuse

#### Tableau cuisine n° 2

Sectionneur. 4 x 125 A  
HPC fusibles 3 x 100 A  
3 disj. IV 25/32 A – XVB 5G6 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV 50 A – réserve  
4 disj. II 16 A – VFVB 2 x 2,5 mm<sup>2</sup>

#### Tableau cuisine n° 3

1 différentiel général 63A/300 mA IV  
5 disj. 10/16 A II – en VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup>  
2 disj. IV 32 A en VVB 5G6 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV 25 A en VVB 5G4 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV C 61 A XVB 5G2,5 mm<sup>2</sup> (alimentation régulateur vitesse hotte)

#### Tableau cuisine n° 4

Différentiel général : 63A/300 mA IV  
6 circuits aut. II 16 A en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup>  
1 diff. 63 A / Δ 30 mA  
2 disj. III 16 A en VV B4G2,5 mm<sup>2</sup>

### 2e étage

#### Côté rue Marché aux Poulets

Arrivée 3 x 50 + 25 mm<sup>2</sup> (canalis.)  
Sectionneur 4 x 125 A  
HPC fusibles 3 x 125 A + 4 cont. (éclairage)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (8 réserves)  
24 disj. II 16/15A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (9 réserves)  
4 circuits II 4 A (F1 → F4)  
1 disj. II 6 A (télérupteur) - 3 kA  
1 disj. III 16 a en XVB 4G2,5 mm<sup>2</sup> - 3 kA

#### Côté Devaux

Arrivée 3 x 35 + 16 mm<sup>2</sup>  
1 sectionneur 4 x 125 A - HPC fusibles 80 A + 4 cont. (éclairage)  
24 disj. II 15 A - VVB 1,5/2,5 mm<sup>2</sup> (5 réserves)  
24 disj. II 15 A - VVB 2,5 mm<sup>2</sup> (14 réserves)  
4 circuits II - fusibles 2 x 4 A (F1 → F4)

## 1er étage

### Rue Marché aux Poulets (Icc : 5,47 kA)

Arrivée 3 x 50 + 25 mm<sup>2</sup> (canalis.)  
2 sectionneurs HPC 4 x 125 A - HPC fusibles 63 A + 4 cont. (éclairage)  
24 disj. II 15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (12 réserves)  
24 disj. II 15/20 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (16 réserves)  
4 circuits II - circ. 2 x 4 A - contacteurs de commande et de protection (F1 → F4)  
1 disj. IV 32 A - VVB 10 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV 63 A - réserve  
1 disj. III 16A - XVB 4G2,5 mm<sup>2</sup> - 3 kA  
+ TD 1 diff. II 16 disj. - 30 mA  
1 horloge XVB 3G2,5  
1 compteur crèche n° 25231928 (index 03950)

### Tableau commun L2/2

Arrivée VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 100 A - HPC fusibles 3 x 63 A  
13 disj. II 15/20 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. III 25 A D, utilisé en monophasé, VVB 3G4 mm<sup>2</sup>.

### Côté Devaux (Icc renseigné : 8,21 kA)

Arrivée 3 x 35 + 16 mm<sup>2</sup>  
2 sectionneurs 4 x 125 A - HPC fusibles 63 A + 4 cont. (éclairage)  
24 disj. II 16/15 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (8 réserves)  
24 circuits aut. 2 x 16 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (10 réserves)  
1 disj. IV 32 A - EVAVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV 16 A - VFVB 4 x 2,5 mm<sup>2</sup>  
4 disj. II 6 A/circ. fus. 4 A - contacteur de protection (F1 → F4)

### Tableau diffusion (local 124) n'existe plus

### Tableau crèche

Arrivée 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Diff. général IV 63 A/30 mA  
15 disj. II 6/10/16 A - 1,5/2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. III 25 A - 6 mm<sup>2</sup>  
Après diff. IV 40 A/30 mA :  
1 disj. II 20 A - 2,5 mm<sup>2</sup>  
3 disj. II 10/16 A - 2,5 mm<sup>2</sup>  
1 int. gén. IV 63 A  
3 disj. II 10/16 A en VOB 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> - 3 kA





Tableau communs L 1/2 (1<sup>er</sup> étage)

Arrivée 4 x 25 mm<sup>2</sup>

Interrupteur général 4 x 100 A - HPC 3 x 63 A

15 disj. II 15 A - VVB 1,5/2,5 mm<sup>2</sup> - 3 réserves

Tableau rideau d'air réception (répartiteur Belgacom, niveau O poulet)

Arrivée en VVB 5G2,5 mm<sup>2</sup>

1 disj. IV 32A gén. + int. (QDG + S1)

1 disj. II 16A en 1,5 mm<sup>2</sup>

1 disj. II 10A en 1,5 mm<sup>2</sup>

1 disj. II 6A en 1,5 mm<sup>2</sup>

3 protections thermiques 1.2/2/4.5A en 2,5 mm<sup>2</sup>

1 disj. II 16 A D 2,5 mm<sup>2</sup>

TD régulateur de vitesse hotte (3ème étage, cuisine)

QF1.2 - Disj. III D 16 A

QF1.1 - porte-fusible (non ouvert pour des raisons de service)

# Tableau distribution réception

Tableau : Réception - Type armoire : MG  
VVB 4G6 mm².

Num./ Circuit	Dénomination	Canal Type	Section mm²	Protection			Infraction/Observation
				Fus.	Disj.	Type	
				(A)	(A)		
	Prise vidéo + borne parking		3x2,5		16 II		
	Radiateur n° 1		3x2,5		16 II		
	Radiateur prise réserve		3x2,5		16 II		
	Radiateur n° 3		3x2,5		16 II		
	Rideau d'air		2x2,5		10 II		
	Circuit horloge		3G2,5		16 II		
	NR		2x2,5		16 II		
	Sirènes		3x1,5		10 II		
	Général disj. suivants :				40 II		
	Volet		3x2,5		10 II		
	Porte		3x2,5		10 II		
	Vidéo		3x2,5		10 II		
	Chargeur alarme		3x2,5		6 II		
	NR		2x2,5		2 II		

## TGBT 1 (rez-de-chaussée Delhaize)

Arrivée en EXVB 2 x 4x50 mm²

1 disj. gén. 250 A IV - Ir = x1 x1 - Im = x4

1 diff. 125 A IV - Δ 300 mA - G3 pour circuit G3.1 → G3.7

1 disj. 40 A IV en 6 mm² (G3.1)

3 disj. 16A II en XVB 3G2,5 mm² (G3.2 → G3.4)

1 disj. 20 A II en XVB 3G2,5 mm² (G3.5)

2 disj. 10A II en XVB 3G2,5 mm² (G3.6 = réserve + G3.7)

2 disj. diff. 50 A IV - Δ 300 mA en XVB 5G10 mm² (G1-G2)

1 diff. 100 A IV - Δ 300 mA (Q)

2 disj. 6 A II en VOBst 1,5 mm² (Q1-14)

15 disj. 20 A II en XVB 3G2,5 mm² (Q2 → 13+15+16+17)

2 disj. 32 A II en 6 mm² (51-52)

13 disj. diff. 10 A - Δ 30 mA en XVB 3G2,5 mm² (S3 → 15)

4 disj. II C 20 A - 6 kA (prises)

1 disj. III C 6 A - 3 kA

### TGBT 2 (escalier Delhaize) TBL2

Arrivée en EXVB 4 x 25 mm<sup>2</sup> x2  
1 disj. gén. 250 A IV – Ir = x0,8 – Im = x7 (QG)  
1 disj. diff. 63 A IV - Δ 30 mA (T) pour les circuits T1 → T14  
1 disj. 2A II en 2,5 mm<sup>2</sup> (T1)  
7 disj. 20 A II en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (T2 → T8)  
6 disj. 16 A II ren XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (T9 → T14)  
1 disj. diff. 63 A IV - Δ 30 mA (V) pour les circuits V1 → V8  
1 disj. 2 A II en 2,5 mm<sup>2</sup> (V1)  
7 disj. 20 A II en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (V2 → V8)  
1 disj. diff. 125A IV - Δ 300mA (P) pour les circuits P1 → P23  
1 disj. 32 A II en XVB 3G6 mm<sup>2</sup> (P1)  
7 disj. 20 A II en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (P2 +12 → 17)  
6 disj. 16 A II en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (P18 → P23)  
4 disj. 32 A IV en XVB 5G4 mm<sup>2</sup> (P3-4-6-10)  
5 disj. 20 A IV en XVB 5G2,5 mm<sup>2</sup> (P5-7 → 9 + 11 : réserve)  
1 disj. 20 A II – XVB 3G2,5 (P24)  
1 diff. 40 A IV 300 mA pour 1 disj. IV C 40 A 10 mm<sup>2</sup>

### TD frigo Delhaize (parking -1)

Arrivée 2 EXVB 4x50 mm<sup>2</sup>  
1 circuit fusible gén. HPC 250 A IV  
1 disj. 6 A II en VOBst 3x2,5 mm<sup>2</sup> (Q00)  
4 disj. 4/2 A II en VOBst 2x2,5 mm<sup>2</sup> (Q01-03-05-07)  
4 disj. 6/2 A II en VOBst 2x1,5 mm<sup>2</sup> (Q02-04-06-08)  
2 disj. 2/4 A II en VOBst 2x1,5 mm<sup>2</sup> (Q09-AQ01)  
2 disj. mt 25-40 A réglé sur 40 A (A1Q1 – A2Q2)  
7 disj. 6/4 A II en 2,5/1,5 mm<sup>2</sup> (A1Q2-A1Q01-A2Q2-A2Q01-A3Q2-A3Q01-910Q01)  
1 disj. mt 40-50A réglé sur 50A (A3Q1)  
10 disj. mt 10-16A réglé sur 2,5 en 1,5mm<sup>2</sup> (910Q1 → 919Q1)  
1 disj. 4 A en VOBst 3x2,5 mm<sup>2</sup> (DQ01)  
3 disj. mt 10-16A réglé sur 16A en 2,5 mm<sup>2</sup> (D1Q1-D2Q1-D3Q1)  
6 disj. 6/4 A II en VOBst 2x1,5 mm<sup>2</sup> (D1Q2-D1Q04-D2Q2-D2Q01-D3Q2-D3Q01)  
22 disj. 16 A II en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (Z40AQ1 → EXTR1Q1)  
12 disj. 20 A II en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (B10AQ1 → KS2AQ1)  
9 disj. 16 A IV en XVB 5G2,5 mm<sup>2</sup> (Am110DQ1 → KD10ZDQ1)

### Tableau distribution concierge

Arrivée 4 x 16 mm<sup>2</sup>  
Diff. général IV 63 A/300 mA  
8 disj. II 10/16 A - 2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. II aut. 20 A - 2,5 mm<sup>2</sup>

Après contacteur IV 63 A  
- 3 disj. IV 25 A - 6 mm<sup>2</sup>.

Diff. IV 25 A/30 mA pour  
- 5 disj. II 6/16 A - 2,5 mm<sup>2</sup>.  
- 1 disj. II 20 A - 2,5 mm<sup>2</sup>.



Côté Devaux – miroir RDC

1/2/5/6/7 étage : aut. IV 63 A - EVAVB 3x35+16 mm<sup>2</sup>  
3/4 étage : aut. IV 125 A - EVAVB 3x35+16 mm<sup>2</sup>

Tableau distribution L1 - côté Devaux (niveau - 1)

Arrivée VFVB 3x95+50 mm<sup>2</sup>  
Sectionneurs 4 x 125 A - HPC fusibles 3 x 63 A en VFVB 4x25 mm<sup>2</sup>

Tableau distribution L 1/1

Arrivée VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 100 A - HPC fusibles 3 x 63 A  
15 disj. II 15 A - circuits 1,5/2,5 mm<sup>2</sup> (4 réserves)

Magasin chaussure

Arrivée en XVB 5G25 mm<sup>2</sup>  
1 disj. gén. 80 A IV  
17 disj. II 16 A en VVB 3G2,5/1,5 mm<sup>2</sup>  
3 circuits III aut. 25 - 4 mm<sup>2</sup>  
1 diff. IV 40 A - 30 mA pour 3 disj. :  
1 diff. 63 A IV – 30 mA pour 2 disj.

Cordonnerie

Arrivée en VFVB 4x16 mm<sup>2</sup>  
1 disj. gén. 20 A IV  
1 int. gén. 32 A IV  
1 disj. 20 A IV en XVB 5G2,5 mm<sup>2</sup>  
3 disj. 20 A II en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup>.  
+ 1 T.D. 1 gén. 32 A (voir en bas)  
3 circuits I 16 A

TD loc. 101C T. service (1<sup>er</sup> étage)

Arrivée en XVB 5G6 mm<sup>2</sup>  
1 int. gén. IV 40 A  
11 circuits II aut. 10/16 A XVB 3G1,5/2,5 mm<sup>2</sup> (4 réserves)

TD T. (RDC) (agence de voyage)

Arrivée en VFVB 4x10 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur gén. 63 A IV  
1 diff. 63A - 300 mA IV + disj. 20 A IV en XVB 5G4 mm<sup>2</sup>  
1 diff. 63A - 30 mA IV pour :  
1 disj. IV 20A - 2.5 mm<sup>2</sup>  
13 disj. II 16A – XVB 3G1.5/2.5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV 20A – VOB 5x2.5 mm<sup>2</sup>  
2 disj. II C 6 A - 1,5 mm<sup>2</sup>  
2 disj. II C 2 A - 1,5 mm<sup>2</sup>

Tableau ventilation (rid. d'air T.service loc. 101C - faux-plafond)  
(d'après responsable technique, le tableau n'existe plus)

2 disj. 4A II en 1,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. 6A II en 1,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. 16 A III en 2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. 2 A II en 1,5 mm<sup>2</sup>

Tableau distribution "AD Delhaize" (pas trouvé en 2013)

Arrivée VFVB 4 x 10 mm<sup>2</sup> - diff. 40 A - 300 mA IV  
6 disj. II 16 A - VVB 3G1,5/2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV 25 A - VVB 5G6 mm<sup>2</sup>  
1 disj. II 6 A - VVB 3G1,5 mm<sup>2</sup>  
7 disj. II 20 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup>  
2 disj. 20 A - XVB 5G 2,5 mm<sup>2</sup>

Pizza hut (1er local tech.) – nouveau tableau, ne correspond plus – prévoir réception.

TD compresseur Pizza Hut (pas trouvé en 2013)

Arrivée en VVB 5G6 mm<sup>2</sup>  
1 int. gén. 63 A IV  
1 disj. 16 A II en VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (NR)  
3 disj. 20/22 A II en VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (cd kalcel – vriesel)

Tableau "air cond." Pizza Hut (local tech. 1er)

Arrivée VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
1 int. gén. 80 A IV  
1 disj. III 63 A - VVB 4 x 16 mm<sup>2</sup>  
1 disj. mono 10 A  
2 disj. mono 6 A  
  
1 disj. mt 6-10 A III réglé sur 10 A en 4G2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. mt 6,3-10 A III réglé sur 10 A en 4G2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. mt 2,5-4 A III réglé sur 3 A en 4G2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. mt 1-1,6 A III réglé sur 1,2 A en 4G2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. mt 0,4-0,63 A III réglé sur 0,63 A en 4G2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. mt 0,25-0,4 A III réglé sur 0,4 A en 4G2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. mt 0,25-0,4 A III réglé sur 9 A en 4G2,5 mm<sup>2</sup>

TD B3 (local ascenseur monte-charge Devaux toiture) (code 1789#, non accessible en 2013)

Arrivée VFVB 4x25 mm<sup>2</sup>  
1 disj. 800 A IV réglé sur 500 A en XVB 4G16 mm<sup>2</sup>  
1 disj. 10 A II en XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup>

TD B2 (local ascenseurs côté Poulet-toiture) (non accessible en 2013)

Arrivée EVAVB 3 x 150 + 70 mm<sup>2</sup> sur :

1 int. gén. 250 A IV

Fusibles généraux 3 x 200 A - HPC

2 sectionneurs 3 x 125 A - HPC 3 x 50 A en VVB 4G10 mm<sup>2</sup>

2 disj. 500 A IV réglé sur 500 A

2 disj. 6 A II en VVB 2,5 mm<sup>2</sup>

TD B1 (Local ascenseurs côté Devaux toiture) (non accessible en 2013)

Arrivée EVAVB 3 x 150 + 70 mm<sup>2</sup>

Interrupteur général. 250 A IV

1 circuit fusibles HPC 3 x 200 A

2 sectionneurs 125 A - HPC 3 x 100 A en XVB 5G16 mm<sup>2</sup> (aM et gL)

2 disj. 800 A IV réglé sur 400 A

4 disj. II 2/10 A en 2,5 mm<sup>2</sup>

7e étage

Tableau distribution L 3/4

Arrivée 4 x 25 mm<sup>2</sup>

Interrupteur général 4 x 100 A - HPC fusibles 3 x 63 A

15 disj. II 16 A - VVB 2 x 1,5/2,5 mm<sup>2</sup> (6 réserves)

TD GP7

Arrivée en VFVB 3x95+50 mm<sup>2</sup>

1 int. gén. 250 A IV

1 disj. mt 6-10 A réglé sur 9 A (GP7)

1 disj. mt 6-10 A réglé sur 6 A

1 disj. mt 1,6-2,5 A réglé sur 2 A (QM3)

1 disj. mt 2,5-4 A réglé sur 4 A (GE sanitaire 1)

1 disj. mt 1,6-2,5 A réglé sur 2,3 A (GE sanitaire 2)

1 disj. mt 5,5-8 A réglé sur 7,8 A (pompe ventilo chaud)

6 disj. 6 A II (F de P humid/cde GP7/sec.transfo/cde rég. de zim./alim. Simatic +7)

9 circuits fusibles 4/16 A II (cde GE1-GE2- ventilo chaud – écl. TD – cde tours 1 → 4)

3 disj. 6 A II (QD1 → QD3)

1 disj. mt 11-16 A réglé sur 13 A (pompe ventilo froid)

2 disj. mt 40-63 A réglé sur 44 A (QM1-QM2)

5 disj. 16 A II (NR)

Tableau frigo toiture

Arrivée en VFVB 4x16 mm<sup>2</sup>

1 disj. 63 A IV – Ir = x1 en XVB 5G16 mm<sup>2</sup>

1 disj. 15 A III réserve.



## 6e étage GP6

### Tableau GP6

Arrivée VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 100 A  
QM1 : 25 A à 40 A - réglé à 30 A en V-VB 4x6 mm<sup>2</sup>  
QM2 : 1,6 - 2,5 A - réglé à 2,5 A en VVB 4x2,5 mm<sup>2</sup>  
2 disj. 6/10 A en 1,5 mm<sup>2</sup> (QD 1-2)  
1 disj. 10 A en 1,5 mm<sup>2</sup> (QD3 sec. tfo)

## 5e étage GP5

### Tableau distribution Groupe

Arrivée VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 80 A  
QM1 : 25 A à 40 A - réglé à 32A  
QM2 : 1,6 à 2,5 A - réglé à 2A  
2 disj. II 10 A en 1,5/2,5 mm<sup>2</sup> (QD1-2)  
1 disj. II 10 A en 1,5 mm<sup>2</sup> (QD3)

### Tableau distribution A2

Arrivée câble EVAVB 3 x 185 + 95 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 400 A - HPC fusibles 3 x 400 A gl  
1 départ EVAVB 3 x 95 + 50 mm<sup>2</sup> - HPC fusibles 3 x 250 A gl  
2 départs VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup> - HPC fusibles 3 x 63 A gl

## 4e étage

### Tableau GP4 (local Axima)

Arrivée 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 80 A  
QM1 : 25 à 40 A réglé à 25A en VVB 4x6 mm<sup>2</sup>  
QM2 : 1,6 à 2,5 A réglé à 1.6A en VVB 4x2,5 mm<sup>2</sup>  
2 disj. II 4/10 A en 1,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. II 10 A en 1,5 mm<sup>2</sup> (sec. 24 V tfo).

### Tableau distribution L 3/3 (local Axima)

Arrivée 4 x 35 mm<sup>2</sup> VFVB  
Interrupteur général 4 x 100 A - HPC fusibles 3 x 63 A  
15 disj. II 16 A - VVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> (6 réserves)



### 3e étage

#### TD GP3

Arrivée VFVB câble 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 80 A  
1 disj. mt 18-25 A III réglé sur 25 A (C1)  
1 disj. mt 9-12 A III réglé sur 9 A (C4)  
2 circuits fusibles 4-6 A II en 1,5-2,5 mm<sup>2</sup>  
2 circuits fusibles 3-6 A en 15-2,5 mm<sup>2</sup>  
O Revoir câblage interne du tableau.

#### TD rétenteurs

1 int. 32 A II  
1 disj. 6 A II  
1 transfo

### 2e étage

#### TD GP2

Arrivée VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 80 A  
1 disj. 25-40 A réglé à 25 A (Qm1)  
1 disj. 4-6,3 A réglé à 5,5A (Qm2)  
2 disj. II 10 A en 1,5/2,5 mm<sup>2</sup> (QD1-2)  
1 disj. II 10 A en 1,5 mm<sup>2</sup> (QD3)

### 1er étage

#### Tableau distribution L 3/2

Arrivée VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 100 A - HPC fusibles 3 x 63 A  
13 disj. II 16 A - circuits 1,5/2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. II 20A - 2.5 mm<sup>2</sup> (C)  
1 disj. II 10A - 2.5 mm<sup>2</sup> (B)

#### Tableau distribution A1

Arrivée câble EVAVB 3 x 95 + 50 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 160 A - HPC fusibles 3 x 160 A  
4 départs VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup> - HPC fusibles 63 A  
1 départ VFVB 4x25 mm<sup>2</sup> - HPC fusibles gL 35A





### TD GP1

Arrivée 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 80 A - disj. IV C63A  
1 disj. mt III 13-18 A - réglé sur 18 A (Q121)  
1 disj. mt III 9 à 12 A - réglé 10 A (C4)  
2 circuits disj. II 6A en 1.5 mm<sup>2</sup>  
2 circuits fusibles 4/6A en 1,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. 16 A III en 2,5 mm<sup>2</sup> (F3)

### Sous-sol

#### Tableau distribution chauffage

3Q1 disj. général 63 A IV 16 mm<sup>2</sup>  
3Q3 - III 10 A  
3Q2-4Q1.2-10Q1.2 - 6, 10, 16 A II  
14 mag. thermique  
5Q1 - 6Q1 - 16 A III  
5Q2 - 6Q2 - II C 16 A  
4Q3 - 2 A (transfo)

#### Tableau distribution L3 (local frigo)

4 sectionneurs IV 125 A - HPC fusibles 3 x 63 A en VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>

#### L3/1 (local frigo)

Arrivée en VFVB 4 x 25 mm<sup>2</sup>  
Sectionneur 4 x 100 A - fusibles 3 x 63 A  
13 disj. II 16 A - VVB/VFVB 1,5/2,5 mm<sup>2</sup> (3 réserves)  
1 disj. IV 16 A - VVB 2,5 mm<sup>2</sup>

### TD GP0

Arrivée 4 x 16 mm<sup>2</sup> VFVB  
1 circuit fusible 6 A II en 2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. mt III 14-20 A - réglé sur 14 A (10.1) en 6 mm<sup>2</sup>  
1 disj. mt III 2,5-4 A - réglé sur 4 A (10.2) en 4 mm<sup>2</sup>  
2 disj. mt III 0,63-1 A - réserve

#### Tableau distribution "Delhaize ventilation" (ex. Romati) (local frigo)

Arrivée VFVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Disj. général 4 x 40 A  
1 disj. IV 40 A - VFVB 4 x 6 mm<sup>2</sup>  
2 disj. IV 20 A - VFVB 4 x 4 mm<sup>2</sup> (Tableau G.P.O. et chaufferie)  
1 disj. II 10 A - VFVB 2 x 2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. II 6 A (contact auxiliaire)  
1 réserve  
1 magnétothermique 4-6,3 A réglé sur 4 A

### Tableau éclairage parking (local frigo)

Arrivée 4 x 25 mm<sup>2</sup> - VFVB  
Interrupteur général 4 x 160A  
2 IV disj. 6/16A - 2.5 mm<sup>2</sup> (QD1-3)  
5 II disj. 6/16A - 2.5 mm<sup>2</sup> (QD2-4 → 7)  
1 disj. 2 A II en 1,5 mm<sup>2</sup> (QD8)  
1 disj. 20 A II en 2,5 mm<sup>2</sup> (NR)

### TD Frigos (local frigo)

Arrivée EVAVB 3 x 95 + 50 mm<sup>2</sup>  
Interrupteur général 4 x 250 A  
2 disj. mt III 25-40 A réglé sur 35/40 A en VFVB 3x16 mm<sup>2</sup> (Qm3-4)  
2 disj. mt III 40-63 A et 48-65 A réglés sur 55/67 A en VFVB 3x16 mm<sup>2</sup> (Qm1-2)  
1 disj. mt 4-6,3 A réglé sur 4 A en VFVB 3x2,5mm<sup>2</sup> (Qm5)  
1 disj. mt 2,5-4 A réglé sur 3,75 A en VFVB 3x2,5mm<sup>2</sup> (Qm6)  
6 disj. II 6 A (QD2 → QD7)  
2 disj. III 2/6 A (QD1-Q01)  
4 disj. II 10/16 A (Q02-QD8 → QD10) en 1,5 mm<sup>2</sup>

### TD alim. frigo 1-2 (local frigo)

Arrivée 2 EVAVB 3x150+120 mm<sup>2</sup>  
1 circuit général HPC 400 A  
1 départ 2x3 – VOB 120 mm<sup>2</sup>  
1 circuit fusibles HPC 80 A (condensateurs)

### Tableau distribution L2 (côté rue Marché aux Poulets) -1

Arrivée VFVB 3 x 50 + 25 mm<sup>2</sup>  
4 sectionneurs 4 x 125 A - HPC fusibles 3 x 63 A en VFVB 4x25 mm<sup>2</sup>

### Tableau distribution L2/1 (côté rue Marché aux Poulets) -1

Arrivée VOB 4 x 25 mm<sup>2</sup> du TD L2  
Interrupteur général 4 x 100 A - HPC fusibles 3 x 63 A  
12 disj. II 15 A - 1,5/2,5 mm<sup>2</sup> (2 réserves)  
1 disj. II 40 A – en VFVB 2 x 6 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV 16 A - 2,5 mm<sup>2</sup>.

### Tableau pompes surpression hydrants & devidoirs (local des eaux) -1

Arrivée 4 x 10 mm<sup>2</sup> VFVB  
Interrupteur général 4 x 32 A  
Disjoncteur général IV 32 A.  
1 disj. II 6 A – commande en VFVB 2 x 2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV 2 A – signalisation en VOBst 2,5 mm<sup>2</sup>  
1 départ protection therm. 13-18 A (réglé à 13 A) – VFVB 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>  
1 disj. IV 32 A – XVB 3G6 mm<sup>2</sup>



Tableau blanchisserie (-1 parking)

Arrivée EVAVB 4 x 10 mm².  
1 différentiel IV 63 A - 30 mA  
3 disj. IV 16 A - VVB 2,5 mm² (hors service)  
4 disj. II 10/16 A - VVB 2,5 mm² (1 réserve)  
1 disj. IV 32 A - XVB 6 mm² pour TD véhicule électrique

TD Schindler (HS) (-1)

A éliminer

TD recharge véhicule

1 diff. 25 A II 100 mA  
1 disjoncteur II 20 A - XVB 2,5 mm² pour borne de recharge véhicule

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

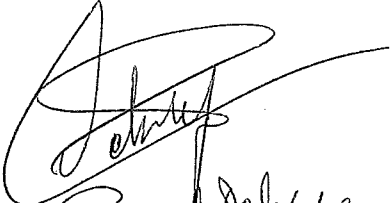
Bruxelles le 20 juin 2013

Inspection réalisée sur le bâtiment sis à 65 Blvd Ansجاد  
à 1000 Bruxelles

Je soussigné, Pascal Delaeyser, agent inspecteur Kingote,  
Déclare avoir effectué le contrôle périodique de  
l'installation électrique Haute et basse tension  
entre le 17 juin 2013 et le 20 juin 2013.

Le rapport sera envoyé vers Achis après sa rédaction.

Fait à Bruxelles le 20 juin 2013

  
Pascal Delaeyser  
4290.

**Permis Environnement :**  
**Compléments du 27/03/2014**

**3.**

**Plans cachetés SIAMU**



Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente  
de la Région de Bruxelles-Capitale



ACTIRIS

A l'attention de Mmes Tilieu, Van Eenoo  
et Van Der Maelen  
Boulevard Anspach, 65

1000 BRUXELLES

Bruxelles, 23/10/2013

Vos réf. : Votre demande du 05/09/2013

Nos réf. : M.1982.0716/33/BUM/ac

A rappeler s.v.p.

Personne à contacter: J. LABRUYERE

([jplabruy@firebru.irisnet.be](mailto:jplabruy@firebru.irisnet.be))

Tel: 02/208.82.78

Adresse: Rue du Marché aux Poulets, 7  
Boulevard Anspach, 65  
1000 Bruxelles

Mesdames,

**Concerne :** Actiris – Immeuble sis boulevard Anspach, 65 à 1000 Bruxelles  
Avis du Siamu-Rbc – réunion du 19/09/2013.

L'avis que voici a été établi en conclusion de la réunion de synthèse tenue ce 19 septembre en vos bureaux.

Le fil conducteur du texte est le rapport d'audit mené par Proseco.

Les travaux retenus par le Siamu-Rbc visent principalement à assurer la sécurité des personnes et à leur évacuation éventuelle. Les autres aspects de sécurité incendie (étude complète de stabilité, compartimentage) sont mis en plans, compte tenu de ce que l'immeuble sera quitté dans le courant de l'année 2014, et qu'il subira alors très vraisemblablement une rénovation majeure.

### 1. Parking

- Vérification de l'étanchéité du compartimentage entre le parking et le rez-de-chaussée : à faire.  
Il convient remédier aux défauts observés (refermer, resserrer) ; si cette tâche se révèle trop onéreuse, installer des détecteurs de fumée autonomes.

➤ Éclairage de secours, signalétique :

Le Siamu recommande d'effectuer au préalable un test pratique, et si des lacunes notables sont observées, d'alors y remédier.

➤ Désenfumage :

Il n'est exigé que pour les parkings de plus de 2500 m<sup>2</sup>.

➤ Citerne :

Elle sera installée dans les règles (parois Rf 1h – portillon Rf ½ h)

## 2. Compartimentage du rez-de-chaussée

➤ Trappe entre le rez-de-chaussée et le 1<sup>er</sup> étage : à mettre en conformité.

➤ Séparation étanche entre les commerces.

Une séparation complète entre les magasins Delhaize et le « Pizza Hut » existe sans être sans doute totalement étanche ;

Il en va de même pour les autres commerces.

Laisser la situation en l'état, mais installer une détection d'incendie (NBN S21 100)

## 3. Plenum

➤ Il convient de compartimenter la conciergerie, la maison des enfants et les cages d'escalier desservant l'immeuble ;

➤ Pas d'intervention sur la structure.

➤ Evacuer du plenum tous les objets, matériaux, ... etc., inutiles.

## 4. Conciergerie

➤ Aménager la conciergerie en un compartiment distinct (parois Rf).

➤ Y installer une détection d'incendie, reliée à la détection du rez-de-chaussée

## 5. Maison des enfants

➤ Procéder comme pour la conciergerie

➤ Continuer à utiliser les deux chemins d'évacuation (via le 1<sup>er</sup> étage et via la sortie des poubelles)

## 6. Cages d'escalier

➤ Faire en sorte que les cages d'escalier constituent un compartiment vertical (parois intérieures limitant les cages : Rf 1h (ou R60) ; vérifier l'existence des parois dans les faux-plafonds ; resserrer les traversées des câbles)

- Tester l'ouverture des exutoires de fumée.

**7. Plateaux**

- Laisser en l'état

**8. Locaux de stockage et d'archives**

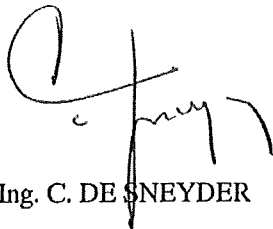
- Laisser en l'état
- Réduire les volumes de papier, en activant l'archivage électronique.

**9. Locaux techniques, informatiques, cuisine, sanitaires,**

- Laisser en l'état

Veuillez agréer, Mesdames, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-chef de service,



Lt-Col. Ing. C. DE SNEYDER

L'Officier,



Cdt. ir J. LABRUYERE

**Toute correspondance doit être adressée à l'Officier Chef de Service.**