**OVERZICHT INFORMATIE AANGAANDE DE HUUROVEREENKKOMSTEN**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **m²** |  |  |  |
| EURO CENTER BOURSE | 1.118 |  |  | € 30.000,00 |
| PIZZA HUT | 335 |  |  |  |
| GAUDIUSO | 18 |  |  |  |
| SPRL TEC INVEST (avant CHIFOR (avant ARMEL) | 65 |  |  | € 20.175,96 |
| BENIMMO BIJOB | 110 |  |  | € 1.380,00 |
| BENIMMO PRESS SHOP | 159 |  |  | € 2.677,20 |
|  | **1797,10** |  |  | € 1.800,00 |
|  |  |  |  |  |
| **Totale huurinkomst volgens overeenkomsten2017 : € 497.871 huurinkomsten + € 24.970,80 lasten + € 60.833,16 onroerende voorheffing.** |  |  |  |  |

**GAUDUSIO**

* Handelshuurovereenkomst voor 9 jaar
* 28.03.2013 tot 28.02.2022
* 18 m²
* De verwerver kan de overeenkomst stopzetten mits een opzeg van 1 jaar binnen de 3 maanden na de verwerving van het pand mits het respecteren van de legale voorwaarden
* Geregistreerd
* Geen geschillen

**MOTOREST – WHITBREAD (PIZZA HUT)**

* Handelshuurovereenkomst voor 27 jaar
* 1.09.1985 tot 31.08.2012
* 335 m² + 15 m² in de kelder
* Artikel 20 voorziet verbintenis van verhuurder om in verkoopakte een clausule te voorzien afstand te doen van zijn recht om artikel 12 van de handelshuurwet in te roepen.
* huurvermindering in 2004
* Geen reglementaire vraag tot hernieuwing in 2012
* Geregistreerd
* Geen geschillen

**PIZZA hut parkeerplaats Pizza hut**

* Huurovereenkomst van gemeen recht
* 1995 – 9 jaar
* Opgezegd in april 2017 per brief

**TEC INVEST (voorheen ARMEL)**

* Handelshuurovereenkomst voor 9 jaar
* 1.04.2005 tot 31.03.2014
* 65 m²
* Artikel 20 voorziet verbintenis van verhuurder om in verkoopakte een clausule te voorzien afstand te doen van zijn recht om artikel 12 van de handelshuurwet in te roepen.
* Geen reglementaire vraag tot hernieuwing in 2014
* Geen geschillen

**EURO CENTER BOURSE** (Ben Yaghlane)

* Handelshuurovereenkomst voor 9 jaar
* 1.06.1994 tot 31.05.2003
* 1100 m²
* Addendum 1.07.1994
  + 18 m² extra
  + 20 m² ondergronds
* Hernieuwing van de handelshuurovereenkomst voor 9 jaar
* 1.06.2003 tot 31.05.2012 voor 1118 m²+ 20 m²
* Vraag tot hernieuwing 17 februari 2011
* Vernieuwing toegestaan tot 31.05.2021
* Het contract voorziet niet in de mogelijkheid om de huurovereenkomst vroegtijdig stop te zetten tenzij met wederzijds akkoord.
* geschillen

**EURO CENTER BOURSE** (Ben Yaghlane)

**2 Parkeerplaatsen**

* Huurovereenkomst
* 1.07.1994 – 31.07.2003
* Huurovereenkomst
* 1.06.2003 – 31.05.2012
* geregistreerd
* Overeenkomst is opgezegd op 8.02.2017 per brief - opzegging niet aanvaard

**BENIMMO BIJOB (Ben Yaghlane)**

* Handelshuurovereenkomst
* 1.12.2010 tot 31.05.2012 ( niet rechtsgeldig - omgezet in overeenkomst 9 jaar)
* 110 m²
* Artikel 20 voorziet verbintenis van verhuurder om in verkoopakte een clausule te voorzien afstand te doen van zijn recht om artikel 12 van de handelshuurwet in te roepen.
* Geschillen

**BENIMMO Presschop (Ben Yaghlane)**

* Handelshuurovereenkomst
* 1.12.2010 tot 31.05.2012 (niet rechtsgeldig - omgezet in overeenkomst 9 jaar)
* 159.10 m²
* Artikel 20 voorziet verbintenis van verhuurder om in verkoopakte een clausule te voorzien afstand te doen van zijn recht om artikel 12 van de handelshuurwet in te roepen.
* Geschillen

**Hangende rechtzaken**

* 2 hangende rechtszaken ingeleid door Actiris bij de vrederechter 3de kanton Brussel inzake achterstallige huur van BENIMMO BELGIUM ( 16A719) en van EUROCENTER BOURSE (16A718)
* 1 hangende rechtszaak ingeleid door BENIMMO BELGIUM en EUROCENTER BOURSE bij de franstalige rechtsbank van eerste aanleg inzake de vraag voor een globale overeenkomst van de verschillende overeenkomsten ( Bijob, Press shop, Delhaize, parkeerplaatsen)